

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	41/1 41/2 Działki sprzedawane łącznie.	1200 m ² w tym działka nr: - 41/1 o pow. 600 m ² - 41/2 o pow. 600 m ²	Szumleś Królewski	GD1E/00006 421/0	Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: dr - drogi.	19.248,00	Działki niezabudowane, niezagospodarowane o wydłużonym kształcie. Teren równy bądź lekko pofałdowany. Przez działkę 41/2 przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03.07.2024 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**