

**UCHWAŁA NR LXII/377/2024  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu  
geodezyjnego Stary Barkoczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 i 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, obręb geodezyjny Stary Barkoczyn.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Zakres ustaleń fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

Załącznik do Uchwały Nr LXII/377/2024  
Gminy Nowa Karczma  
z dnia 11.03.2024 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Stary Barkoczyn,  
gminy Nowa Karczma**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Obręb geodezyjny Stary Barkoczyn położony jest w południowo-zachodniej części gminy Nowa Karczma, od strony południowo-wschodniej graniczy z gminą Liniewo natomiast od strony południowo-zachodniej z gminą Kościerzyna. Granicę opracowania planu stanowi teren o powierzchni ok. 750 ha wskazany na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Karczma.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.