



## GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urzad@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma 17.07.2023r.

RGK.6845.2.2023.EH

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Karczma ogłasza przetargi ustne nieograniczone na **D Z I E R Ż A W Ę niezabudowanych** działek, położonych na terenie Gminy Nowa Karczma, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, wymienionych w załączniku do niniejszego ogłoszenia, na okres dzierżawy **do 31.08.2025r.**, z przeznaczeniem **na cele rolne**.

**Przetargi odbędą się w dniu 06.09.2023r. o godz. 11<sup>00</sup> według kolejności podanej w załączniku, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie.**

#### Warunki przetargu i dzierżawy:

- wpłacenie przez osoby fizyczne i prawne (z zastrzeżeniem wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym) **wadium** w formie pieniężnej, w wysokości podanej w załączniku, na poszczególną działkę, / **w terminie do dnia 31.08.2023r.** / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 prowadzone w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem „**Przetarg dzierżawy dot. działki nr....., położonej w .....**”. Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 31.08.2023r. na ww. rachunku bankowym.  
W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu. Wadium wpłacone (na poszczególną działkę) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu tej działki, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;
- wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy poszczególnych działek oraz postąpienie minimalne podane jest w załączniku;
- czynsz za okres dzierżawy będzie płatny z góry w dwóch ratach po 50% zaoferowanego czynszu: I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata płatna do dnia 15.09.2024r. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.
- Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy.

Uczestnicy w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej: dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, upoważnienie do udziału w przetargu (jeżeli dotyczy), a ponadto osoby prawne - wypis z właściwego rejestru i upoważnienie do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Nowa Karczma może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127  
lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**ZALĄCZNIK** do obwieszczenia z dnia 17.07.2023r. o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma na okres dzierżawy do 31.08.2025r. z przeznaczeniem na cele rolne.

Lp.	Położenie Obręb geodezyjny	Nr działki	Nr KW	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku wg. ewidencji gruntów	Wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Nowa Karczma	528	GD1E/000 10257/0	1,1500	RV, RVI	1 081,00 zł	216,00 zł	20,00 zł
2.	Nowa Karczma	529	GD1E/000 10257/0	1,1600	RV, RVI	1 091,00 zł	218,00 zł	20,00 zł
3.	Nowa Karczma	530	GD1E/000 10257/0	1,1800	RV, RVI	1 110,00 zł	222,00 zł	20,00 zł
4.	Nowa Karczma	531 cz.	GD1E/000 10257/0	1,6300	PsVI	1 272,00 zł	254,00 zł	20,00 zł
5.	Nowa Karczma	532 cz.	GD1E/000 10257/0	0,7400	PsVI	578,00 zł	115,00 zł	10,00 zł
6.	Nowa Karczma	533 cz.	GD1E/000 10257/0	1,1400	RVI, RVIz	1 072,00 zł	214,00 zł	20,00 zł
7.	Nowa Karczma	534	GD1E/000 10257/0	2,3800	RVI, RVIz	2 238,00 zł	447,00 zł	30,00 zł
8.	Nowa Karczma	535	GD1E/000 10257/0	1,8400	RV,RVI, RVIz	1 730,00 zł	346,00 zł	20,00 zł
9.	Nowa Karczma	536	GD1E/000 10257/0	2,8400	RV,RVI	2 670,00 zł	534,00 zł	30,00 zł
10.	Nowa Karczma	537	GD1E/000 10257/0	1,3200	RV,RVI	1 241,00 zł	248,00 zł	20,00 zł
11.	Nowa Karczma	241/4	GD1E/000 10257/0	18,2400	RIVb, RV, RVI, PsV, PsVI, N, W-RV	16 923,00 zł	3 384,00 zł	170,00 zł
12.	Nowa Karczma	240/3	GD1E/000 21999/3	0,1900	RVI	179,00 zł	35,00 zł	10,00 zł
13.	Nowa Karczma	240/5	GD1E/000 21999/3	7,0000	RV, RVI, PsVI, N	6 553,00 zł	1 310,00 zł	70,00 zł
14.	Nowa Karczma	235 *	GD1E/000 20894/0	0,9600	RV	903,00 zł	180,00 zł	10,00 zł
15.	Rekownica	192 cz.	GD1E/000 22780/2	0,1700	ŁVI	133,00 zł	26,00 zł	10,00 zł
16.	Stary Barkoczyn	58	GD1E/000 07476/7	1,2800	RIVb, RV	1 309,00 zł	261,00 zł	20,00 zł
17.	Stary Barkoczyn	79	GD1E/000 07476/7	7,6000	RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV, PsVI, N	7 123,00 zł	1 424,00 zł	80,00 zł
18.	Stary Barkoczyn	68	GD1E/000 07476/7	2,0800	RV, RVI, PsIV, N	1 844,00 zł	368,00 zł	20,00 zł
19.	Stary Barkoczyn	122/2	GD1E/000 07476/7	2,9800	RV, RVI, ŁIV, PsV	2 560,00 zł	512,00 zł	30,00 zł
20.	Stary Barkoczyn	131/3 cz.	GD1E/000 07476/7	5,5229	RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, N	4 844,00 zł	968,00 zł	50,00 zł
21.	Stary Barkoczyn	139	GD1E/000 07476/7	0,7700	RV, RVI, ŁIV, ŁV, B-RVI	647,00 zł	129,00 zł	10,00 zł
22.	Stary Barkoczyn	148	GD1E/000 07476/7	2,9000	RIVb, RV	2 992,00 zł	598,00 zł	30,00 zł
23.	Stary Barkoczyn	160	GD1E/000 07476/7	0,9000	RV, ŁIV	766,00 zł	153,00 zł	10,00 zł
24.	Stary Barkoczyn	49/2	GD1E/000 07476/7	7,6200	RIVb, RV, RVI, N	7 387,00 zł	1 477,00 zł	80,00 zł
25.	Stary Barkoczyn	62/1	GD1E/000 07476/7	0,7200	RIVb, RV, PsV	686,00 zł	137,00 zł	10,00 zł
26.	Stary Barkoczyn	65/3	GD1E/000 07476/7	3,8000	RIVb, RV, RVI, PsIV	3 697,00 zł	739,00 zł	40,00 zł

27.	Stary Barkoczyn	90/2	GD1E/000 07476/7	1,0500	RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV	992,00 zł	198,00 zł	10,00 zł
28.	Stary Barkoczyn	76	GD1E/000 07476/7	0,8200	RIVb, RV	843,00 zł	168,00 zł	10,00 zł
29.	Liniewko Kościerskie	103/2	GD1E/000 22788/8	0,5556	RIVb	578,00 zł	115,00 zł	10,00 zł

\* udostępnienie terenu do prac geodezyjnych przy podziale działki.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@nowakarczma.pl](mailto:iod@nowakarczma.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na dzierżawę nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezłatwieniem sprawy.

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**