

**UCHWAŁA NR XLIX/290/2023
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1E/00018189/8, położonych w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 193/12 o pow. 0,9104 ha,
- 2) 193/13 o pow. 0,9713 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 193/12 i 193/13 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Wskazane działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z którą przeznaczone są pod teren zabudowy magazynowej.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.