

ZARZĄDZENIE NR 63/2022
WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA

z dnia 3 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowa Karczma, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz z art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, poprzez podwyższenie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

1) działka o numerze ewidencyjnym 732 o powierzchni 3452 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 104.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 140.325,20 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 172.600,00 zł brutto;

2) działka o numerze ewidencyjnym 743 o powierzchni 1334 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 60.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 70.495,93 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 86.710,00 zł brutto;

3) działka o numerze ewidencyjnym 744 o powierzchni 1236 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 56.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 65.317,07 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 80.340,00 zł brutto;

4) działka o numerze ewidencyjnym 745 o powierzchni 1222 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 55.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 64.577,24 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 79.430,00 zł brutto;

5) działka o numerze ewidencyjnym 746 o powierzchni 1251 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 56.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 66.109,76 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 81.315,00 zł brutto;

6) działka o numerze ewidencyjnym 750 o powierzchni 1199 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 54.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 63.361,79 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 77.935,00 zł brutto;

7) działka o numerze ewidencyjnym 751 o powierzchni 1188 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 54.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 62.780,49 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 77.220,00 zł brutto;

8) działka o numerze ewidencyjnym 752 o powierzchni 1197 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 54.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 63.256,10 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 77.805,00 zł brutto;

9) działka o numerze ewidencyjnym 753 o powierzchni 1128 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 51.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 59.609,76 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 73.320,00 zł brutto;

10) działka o numerze ewidencyjnym 139/21 o powierzchni 3284 m², położona w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 139.000,00,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 173.544,72 zł netto, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 213.460,00 zł brutto.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Andrzej Pollak