

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowa Karczma, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz z art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1988 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, poprzez podwyższenie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

1) działka o numerze ewidencyjnym 268/3 o powierzchni 1099 m², położona w obrębie geodezyjnym Lubań, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 41.608,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 52.947,89 zł netto, do której należy doliczyć wartość 1/3 udziału w drodze stanowiącej działkę nr 268/7, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 69.000,00 zł brutto;

2) działka o numerze ewidencyjnym 268/4 o powierzchni 1248 m², położona w obrębie geodezyjnym Lubań, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 47.249,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 57.825,94 zł netto, do której należy doliczyć wartość 1/3 udziału w drodze stanowiącej działkę nr 268/7, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 75.000,00 zł brutto;

3) działka o numerze ewidencyjnym 268/5 o powierzchni 1551 m², położona w obrębie geodezyjnym Lubań, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 52.982,00 zł netto, podwyższa się do kwoty 58.638,95 zł netto, do której należy doliczyć wartość 1/3 udziału w drodze stanowiącej działkę nr 268/7, stąd cenę wywoławczą ustala się na kwotę 76.000,00 zł brutto.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Andrzej Pollak