



WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, dnia 10.03.2022r.

RGK.6220.2.19.2021.MM

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2375 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Franciszka Smuczyńskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.
„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami
wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej
na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”
i jednocześnie określam:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 200 m², każdy z trzynastoma garażami o powierzchni do 80 m², każdy na działce nr 121/45 obręb Szumleś Szlachecki wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe (26 szt.), szlaki komunikacyjne, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe (13 szt.), przyłącza elektroenergetyczne (13 szt.), itp. W ramach infrastruktury towarzyszącej planuje się również wytyczenie i realizację dwóch dróg dojazdowych o powierzchni do 2700 m² i do 800 m². W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 121/45 trzynastu działek o powierzchni od 1200 m² do 1600 m².

Działki mieszkalne zajmą powierzchnię 18186 m², a działki drogowe 3404 m², Łączna powierzchnia do przekształcenia na cele mieszkaniowe wyniesie 21590 m² (2,16 ha). Pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie maksymalnie o powierzchni 10570 m². Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej, gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji 13 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m³, każdy a następnie wywożone będą przez odpowiedni podmiot wozem

asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków. Działka nr 121/45 od południa posiada dostęp do drogi gminnej – działka nr 121/44 obręb Szumleś Szlachecki. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady do odpowiednich pojemników. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki lub za pomocą urządzeń wodnych takich jak: studnie chłonne, skrzynki rozsączające itp. Budynki mieszkalne posiadać będą instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo (np. gaz, olej opałowy, ekogroszek).

Po realizacji inwestycji przewiduje się, że w jednym budynku mieszkalnym zamieszkiwać będzie ok. 5 osób, łącznie w trzynastu budynkach zamieszkiwać będzie ok. 65 osób.

Przedmiotowa działka, od południa, posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 121/44).

Planowana inwestycja planowana jest na działce nr 121/45 obręb ewidencyjny Szumleś Szlachecki, gmina Nowa Karczma, powiat kościerski, województwo pomorskie.

Powierzchnia działki nr 121/45 wynosi ok. 3,1 ha, natomiast obszar przeznaczony bezpośrednio pod przedmiotową inwestycję zajmie łączną powierzchnię ok. 2,16 ha. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy inwestycji. W skład omawianej działki wchodzi grunty orne RVI klasy bonitacyjnej (2,38 ha), łąki trwałe ŁVI (0,42 ha), pastwiska trwałe PsV (0,15 ha) oraz lasy LsVI (0,07 ha). Inwestycja będzie realizowana na gruncie ornym (RVI).

2. Istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić stały nadzór przyrodniczy kierowany przez osobę (osoby) posiadającą wiedzę i doświadczenie w dziedzinie botaniki. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować: szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę, wskazania ochronne, w trakcie realizacji prac, kontrole placów budowy, nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania ustalonych warunków realizacji inwestycji oraz nadzór nad realizacją w ramach innych zezwoleń wynikających z ustawy o ochronie przyrody, potwierdzany zapisami w dzienniku budowy;
- na czas budowy wygrodzić teren inwestycji przylegający do rowu melioracyjnego za pomocą pełnego ogrodzenia, np. z blachy, przed rozpoczęciem budowy, w celu ochrony wód oraz najbliższego płatu siedliska przyrodniczego 91E0 – żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* – *Fagenion*, *Galio odorati* *Fagenion*) oraz łąki wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) przed potencjalnym negatywnym wpływem prac budowlanych;
- rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy przedsięwzięcia, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie

jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót plotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, wyniki potwierdzić w dokumentacji;**
- wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku wystąpienia na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualnie obłamane gałęzie natychmiast przyciąć i miejsca uszkodzone zabezpieczyć środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;**

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- wodę pobierać z wodociągu gminnego;**
- ścieki socjalno-bytowe, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji, odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowych, wywozić do oczyszczalni ścieków;**
- wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów zabudowy rozprowadzić powierzchniowo w granicach działki Inwestora;**
- należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;**
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;**
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;**

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - prace ziemne związane z posadowieniem budynków oraz niezbędnej infrastruktury prowadzić do głębokości 1,5 m;
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracami urządzeniami, dla zdrowia ludzi i środowiska;
 - prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6.00 – 18.00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
 - w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten powinien spełniać wymogi określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.)
 - wszystkie odsłonięte podczas wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób, aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
 - prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Dnia 10 czerwca 2021r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Pana Franciszka Smuczyńskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”.

Istotą przedsięwzięcia jest budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 200 m², każdy z trzynastoma garażami o powierzchni do 80 m², każdy na działce nr 121/45 obręb Szumleś Szlachecki wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury

technicznej, miejsca parkingowe (26 szt.), szlaki komunikacyjne, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe (13 szt.), przyłącza elektroenergetyczne (13 szt.), itp.. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy” tj. przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przez powierzchnie zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Nowa Karczma jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji w dniu 16.06.2021r. wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania po czym zwrócił się pismem RGK.6220.2.1.2021.MM z dnia 16.06.2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem RGK.6220.2.2.2021.MM z dnia 16.06.2021r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz pismem nr RGK.6220.2.3.2021.MM z dnia 16.06.2021r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Liczba stron postępowania ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10. Wydano obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, które wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i właściwych sołectw oraz umieszczone na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.26.2021.MS z dnia 29.06.2021r. wyraził opinię, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.532.2021.ŁT.1 z dnia 21.07.2021r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie pismem nr GD.ZZŚ.4.435.219.2021.AW z dnia 06.07.2021r. wyraził opinię, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko..

Wójt Gminy Nowa Karczma uznał, że w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dla powyższego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowieniem nr RGK.6220.2.6.2021.MM z dnia 11.08.2021r. Wójt Gminy Nowa Karczma nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”.

Postanowieniem nr RGK.6220.2.9.2021.MM z dnia 02.09.2021r. Wójt Gminy Nowa Karczma zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. planowanego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 25.10.2021r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem nr RGK.6220.2.12.2021.MM z dnia 09.11.2021r. Wójt Gminy Nowa Karczma podjął zawieszony postępowanie.

Przekazany raport przesłano do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, a strony oraz społeczeństwo poinformowano o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i raportem oraz o możliwości składania uwag i wniosków na temat planowanej inwestycji. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.186.2021.AJ.1 z dnia 22.12.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji ww. zadania.

Zawiadomieniem nr RGK.6220.2.16.2021.MM z dnia 14.01.2021r. zawiadomiono strony postępowania o opiniach oraz uzgodnieniach na etapie całego postępowania oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Obwieszczeniem nr RGK.6220.2.17.2021.MM z dnia 14.01.2021r. Wójt Gminy Nowa Karczma zawiadomił społeczeństwo o zebranych materiałach i dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek.

Wójt Gminy Nowa Karczma, rozważył przedsięwzięcie w oparciu o zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obejmujące:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”. Wnioskowany teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Szumleś PLH220086, w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz subregionalnego korytarza ekologicznego Dolina Więcisy.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 200 m², każdy z trzynastoma garażami o powierzchni do 80 m², każdy na działce nr 121/45 obręb Szumleś Szlachecki wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe (26 szt.), szlaki komunikacyjne, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe (13 szt.), przyłącza elektroenergetyczne (13 szt.), itp. W ramach infrastruktury towarzyszącej planuje się również wytyczenie i realizację dwóch dróg dojazdowych o powierzchni do 2700 m² i do 800 m². W ramach

inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 121/45 trzynastu działek o powierzchni od 1200 m² do 1600 m².

Działki mieszkalne zajmą powierzchnię 18186 m², a działki drogowe 3404 m², Łączna powierzchnia do przekształcenia na cele mieszkaniowe wyniesie 21590 m² (2,16 ha). Pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie maksymalnie o powierzchni 10570 m². Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej, gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na to, że budynku mieszkalne nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania znaczących oddziaływań inwestycji z istniejącą już na danym terenie zabudową a także planowaną zabudową.

W tutejszym Urzędzie Gminy wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem działek na działce nr 105/9 obręb geodezyjny Szumleś Szlachecki, gm. Nowa Karczma”. Działka ta położona jest w odległości około 1,5 km od niniejszego przedsięwzięcia, zatem kumulowanie się oddziaływań nie będzie występowało. W związku z zakresem planowanych prac i wielkością inwestycji, brakiem innych przedsięwzięć oddziałujących niekorzystnie na środowisko - możliwość kumulowania się oddziaływań nie występuje.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Powierzchnia działki nr 121/45 wynosi ok. 3,1 ha, natomiast obszar przeznaczony bezpośrednio pod przedmiotową inwestycję zajmie łączną powierzchnię ok. 2,16 ha. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy inwestycji. W skład omawianej działki wchodzi grunty orne RVI klasy bonitacyjnej (2,38 ha), łąki trwałe ŁVI (0,42 ha), pastwiska trwałe PsV (0,15 ha) oraz lasy LsVI (0,07 ha). Inwestycja będzie realizowana na gruncie ornym (RVI).

Teren planowany pod inwestycję charakteryzuje się niską różnorodnością biologiczną. Teren ten jest systematycznie przeorywany i wykorzystywany do produkcji zbóż czyli roślin z rodziny wiechlinowatych. Część terenu po zbiórce zboża został porośnięty przez synantropijna roślinność niską. Również wyniki inwentaryzacji fauny wskazują na to, że analizowany obszar nie charakteryzuje się występowaniem rzadkich gatunków przedstawicieli fauny.

Działka w 97,7 % użytkowana jest jako grunt orny o powierzchni 2,3706 ha oraz jako użytki zielone (łąka, pastwisko) o powierzchni 0,57 ha, pozostałą powierzchnię 0,07ha stanowią grunty leśne. Obecnie na terenie inwestycyjnym nie znajduje się roślinność niska, grunt jest przeorany. Na użytkach zielonych działki znajduje się: wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), życica trawała, rajgras angielski (*lolium perenne L.*), kupkówka pospolita (*dactylis glomerata*

L.), kostrzewa trzcinowa (*Fastuca arundinacea Schreb.*), turzyca pospolita (*Carex nigra Reichard*).

Na gruncie leśnym o powierzchni 0,07 ha znajdującym się na działce wg uproszczonego planu urządzenia lasu halizna – grunt przeznaczony do odnowienia na którym znajdują się przestoje drzew olchy czarnej *Alnus glutinosa* w wieku ok. 35 lat oraz podszytem składającym się z drzew i krzewów leszczyny pospolitej *Corylus avellana*. Ww. grunt leśny jest znacznie oddalony od terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 120 m na północny-wschód.

Na sąsiednich gruntach leśnych położonych od strony zachodniej od inwestycji znajduje się drzewostan sosnowy w wieku ok. 55 lat oraz drzewostan sosnowy w wieku ok. 65 lat. Roślinność niska na ww. gruntach leśnych reprezentowana jest głównie przez następujące gatunki: izgrzyca przyziemna (*Sieglingia decumbens*), śmiełek pogięty (*Deschampsia flexuosa*), rokitnik pospolity (*Pleurozium schreberi*) (*Dactylis glomerata L.*). Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa ani krzewy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwości dla powietrza atmosferycznego w fazie eksploatacji mogą pochodzić jedynie z niskoemisyjnego źródła ciepła. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą kotły opalane niskoemisyjnym paliwem o mocy do 1 MW. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. Nr 130, poz. 880), instalacje energetyczne o nominalnej mocy do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska. Ilość emitowanych zanieczyszczeń z pojazdów mieszkańców uzależniona będzie od ilości i rodzaju zużywanego do pojazdów paliwa.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym strefą ciszy. Głównymi źródłami hałasu będą samochody osobowe mieszkańców oraz samochody ciężarowe wywożące odpady komunalne. Rozpatrywany teren zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112) zakwalifikowany będzie do grupy 2a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo lub poprzez urządzenia wodne w rozumieniu ustawy Prawo wodne takie jak studnie chłonne, skrzynki rozsączające itp. Wody z terenów utwardzonych będą zawierać niewielkie ilości zanieczyszczeń (mały ruch samochodowy) i będą odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji budynku mieszkalnego głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Nowa Karczma i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Nowa Karczma.

W zakresie emisji substancji do powietrza, emisji hałasu i wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi i roztopowymi nie przewiduje się znaczących oddziaływań. W/w rodzaje emisji związane są przede wszystkim z ruchem pojazdów. W związku z tym będą to oddziaływania o charakterze niezorganizowanym, krótkotrwałym i chwilowym.

W zakresie emisji związanej z funkcjonowaniem inwestycji przewiduje się stałe wytwarzanie odpadów, głównie komunalnych czyli będących wynikiem przebywania ludzi na danym terenie. W związku z tym, że ustawa o odpadach nakłada obowiązek odbioru odpadów od każdej nieruchomości mieszkalnej za pośrednictwem gmin lub związku gmin nie przewiduje się aby odpady były wyrzucane w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych. Powyższy fakt eliminuje również skutki takich działań jak zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub wód jeziora. Oprócz odpadów komunalnych powstawać będą również odpady związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów, w tym odpady z remontów i konserwacji. Odpady te jednak również zgodnie z ustawą o odpadach powinny być gromadzone na terenie poszczególnych nieruchomości w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwianiu. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Do stałej emisji zaliczyć też można powstawanie ścieków socjalno-bytowych. Dla pracowników zajmujących się budową zostanie zorganizowane zaplecze sanitarne. Ścieki będą zbierane w zbiorniku w toalecie przenośnej typu TOI-TOI, natomiast odpady w pojemniku lub w workach. Ścieki i odpady będą przekazywane następnie uprawnionym firmom.

Do czasu zrealizowania gminnej kanalizacji, nieruchomości będą zaopatrzone w bezodpływowe szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe.

e) ocenionej w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to, że przy pracach budowlanych będą wykorzystywane jedynie pojazdy i sprzęt spalinowy, sprzęt manualny oraz elektronarzędzia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej. W przypadku awarii pojazdów spalinowych w postaci wycieku płynów eksploatacyjnych zastosowane będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków).

Eksploatacja obiektów będzie wiązała się z ruchem pojazdów spalinowych. W związku z powyższym tak jak w przypadku realizacji inwestycji istnieje ryzyko wycieku płynów eksploatacyjnych, w celu ich zneutralizowania należy zastosować będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia. Domy mieszkalne nie wymagają przeprowadzania znacznych prac konserwacyjnych, więc nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej w fazie eksploatacji inwestycji.

Na obszarze Polski występuje klimat umiarkowany o charakterze przejściowym pomiędzy klimatem lądowym i morskim, co jest efektem ścierania się mas wilgotnego powietrza znad Atlantyku z suchym powietrzem z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Wynikiem tego klimat Polski charakteryzuje się dużą kapryśnością pogody i znacznymi

wahaniami przebiegu pór roku w następujących po sobie latach. Zimy są wilgotne, typu oceanicznego, rzadziej pogodne, typu kontynentalnego. Pogoda kształtowana jest głównie przez stałe układy baryczne: niż islandzki, silniejszy zimą, i wyż azorski, aktywniejszy latem oraz sezonowo zmieniające się ciśnienia baryczne znad Azji: zimowy wyż wschodnioazjatycki i letni niż południowoazjatycki.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się aby budynki mieszkalne oddziaływały na klimat w skali ogólnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Ścieki technologiczne - nie przewiduje się powstania ścieków technologicznych.

Odpady powstające z prac budowlanych nie zaliczają do odpadów, których zagospodarowanie stwarzałoby problemy i negatywny wpływ na środowisko. Większość odpadów budowlanych z budowy obiektów budowlanych po przeprowadzeniu procesów przetwarzania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, może zostać ponownie wykorzystana do celów budowlanych. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przetransportowane przez odpowiedni podmiot na składowisko odpadów. Emisja pyłu PM10 związana z pracami budowlanymi będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

W trakcie eksploatacji budynku mieszkalnego głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Nowa Karczma i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Nowa Karczma.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe – do 2 Mg/rok

15 01 04 Opakowania z metali – do 1 Mg/rok

15 01 07 Opakowania ze szkła – do 1 Mg/rok

20 02 01 Odpady biodegradowalne (zielone) – do 3,0 Mg/rok

20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne – do 15 Mg/rok.

W/w odpady nie zaliczają do odpadów, których zagospodarowanie stwarzałoby problemy i negatywny wpływ na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W trakcie wykonywania prac ziemnych (faza budowy) wystąpią okresowe (krótkotrwałe i odwracalne) oddziaływania akustyczne i emisyjne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Prace te charakteryzują się bezpośrednim i krótkoterminowym oddziaływaniem na teren, na którym będą one realizowane. Poziom ich mieści się w granicach przewidywanych norm dla prowadzenia robót ziemnych i jest to średnio 65-75 dB, chwilowo do 80-90 dB, Prace prowadzone będą jedynie w godzinach dziennych, maksymalnie od godz. 6.00 do 22.00. Uśredniona wartość dla 8 najbardziej niekorzystnych godzin nie powinna przekroczyć

55-0 dB. Ponadto budynki wykonywane będą indywidualnie w okresie rozciągniętym w czasie.

W trakcie eksploatacji budynków mieszkalnych nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko zewnętrzne w zakresie hałasu. Źródłem chwilowego hałasu o niewielkim natężeniu może być ruch pojazdów mieszkańców nieruchomości, który odbywać się będzie sporadycznie na terenie działki.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane także z wibracjami pochodzącymi z maszyn i urządzeń pracujących podczas budowy i w trakcie prowadzenia robót ziemnych czyli: ciężki sprzęt (np. spycharko-ładowarka, dźwig) oraz ruch pojazdów ciężarowych (samochody ciężarowe, dostawcze). Drgania gruntu będą miały lokalny zasięg sięgający do kilku metrów od pojazdów lub prowadzonych prac ziemnych.

W zakresie emisji substancji do powietrza, emisji hałasu i wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi i roztopowymi nie przewiduje się znaczących oddziaływań. W/w rodzaje emisji związane są przede wszystkim z ruchem pojazdów. W związku z tym będą to oddziaływania o charakterze niezorganizowanym, krótkotrwałym i chwilowym.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) **obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

b) **obszary wybrzeży i środowiska morskie:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem wybrzeża i środowiska morskiego,

c) **obszary górskie lub leśne:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem górskim lub leśnym.

Teren inwestycyjny znajduje się z dala (ponad 650 km w linii prostej) od obszarów górskich. Budynek będzie posadowiony min 12 m od najbliższej położonego gruntu leśnego, zgodnie z odrębnymi przepisami p.poż. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Teren inwestycyjny znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód.

e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionym - Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 Szumleś – PLH 220086. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: październik, 2020r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Szumleś PLH220086 są następujące siedliska przyrodnicze: starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* (3150), naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (3160), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Schuchzerio-Caricetea*) (7140), kwaśne buczyny (*Luzulo-*

Fagetum) (9110), żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) (9130) oraz łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłkowe) (91E0). Na obszarze Natura 2000 Szumleś są także chronione następujące gatunki zwierząt: pływak szerokobrzeżek (*Dytiscus latissimus*) i strzebla błotna (*Rhynchocypris percunurus*).

Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wycinka drzew, budowa na terenie objętym ochroną dróg, autostrad, czy linii elektrycznych i telefonicznych. Dla obszaru Natura 2000 Szumleś PLH220086 został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z dnia 26 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Szumleś PLH220086 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2141), zmieniony zarządzeniem z dnia 4 lipca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2692). W planie zadań ochronnych wskazano następujące zagrożenia i cele działań ochronnych dla przedmiotów ochrony tego obszaru:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* 3150 zagrożeń istniejących nie stwierdzono. Z kolei zagrożenia potencjalne to: spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych; rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; zabudowa rozproszona; inne typy zabudowy; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie ogólnie; nawożenie/nawozy sztuczne; motorowe sporty wodne; zmiana składu gatunkowego (sukcesja); zanieczyszczenie wód powierzchniowych z przelewów burzowych. Celem działań ochronnych dla tego siedliska przyrodniczego jest zachowanie siedliska w obecnym stanie ochrony (FV).
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne 3160 — do zagrożeń istniejących należą: inne typy zabudowy; nawożenie/nawozy sztuczne; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych; rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; zabudowa rozproszona. Z kolei zagrożenia potencjalne to: zmiana składu gatunkowego (sukcesja); eutrofizacja (naturalna); spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie ogólnie; użytkowanie zasobów biologicznych inne niż rolnictwo i leśnictwo. W związku z ogólną oceną stanu ochrony – U1 celem działań ochronnych jest zmiana ogólnej oceny stanu ochrony z obecnego do FV, na co najmniej 50% powierzchni zajmowanej przez siedlisko.
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140 (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio - Caricetea*) zagrożeń istniejących nie stwierdzono. Z kolei do zagrożenia potencjalne to: ewolucja biocenotyczna, sukcesja; zmiana składu gatunkowego (sukcesja); rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie ogólnie; spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; eutrofizacja (naturalna); inne zanieczyszczenie wód powierzchniowych ze źródeł punktowych; inne typy zabudowy; zabudowa rozproszona; pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych; wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; nawożenie/nawozy sztuczne; wydobywanie torfu; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych. Celem działań ochronnych dla tego siedliska przyrodniczego jest zachowanie siedliska w obecnym stanie ochrony (FV).
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*) 9110 — zagrożenia istniejące to: wypas w lasach/na obszarach leśnych; usuwanie martwych i umierających drzew; wycinka lasu; inne typy zabudowy; zabudowa rozproszona; pozbywanie się odpadów z gospodarstw

domowych/obiektów rekreacyjnych. Z kolei zagrożenia potencjalne to: eutrofizacja (naturalna); sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze; odnawianie lasu po wycince. Celem działań ochronnych dla tego siedliska przyrodniczego jest utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie UI oraz utrzymanie wartości parametrów powierzchni siedliska i wskaźników parametru struktury i funkcji które zostały ocenione na FV.

- żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Gallo odorati-Fagenion*) 9130 — zagrożenia istniejące to: pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych; usuwanie martwych i umierających drzew. Z kolei zagrożenia potencjalne to: sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze; wycinka lasu; odnawianie lasu po wycince. Celem działań ochronnych dla tego siedliska przyrodniczego jest utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie UI oraz utrzymanie wartości parametrów powierzchni siedliska i wskaźników parametru struktury i funkcji które zostały ocenione na FV.
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe) 91E0 — zagrożenia istniejące to usuwanie martwych i umierających drzew oraz pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych. Z kolei zagrożenia potencjalne to: regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych; wycinka lasu; sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze; inne zanieczyszczenie wód powierzchniowych ze źródeł punktowych; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie; spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; modyfikowanie funkcjonowania wód ogólnie; zmiana składu gatunkowego (sukcesja); rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; odnawianie lasu po wycince. Celem działań ochronnych dla tego siedliska przyrodniczego jest utrzymanie ogólnego stanu ochrony siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie UI oraz utrzymanie wartości parametrów powierzchni siedliska i wskaźników parametru struktury i funkcji które zostały ocenione na FV.
- strzebla błotna (*Rhynchocypris percunurus*) 6236 - zagrożenia potencjalne to: rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; zabudowa rozproszona; inne typy zabudowy; nawożenie (nawozy sztuczne). Z kolei zagrożenia potencjalne to: ewolucja biocenotyczna, sukcesja; drapieżnictwo. Celem działań ochronnych dla tego gatunku jest uzupełnienie stanu wiedzy oraz aktualizacja statusu ochrony gatunku w obszarze.
- pływak szerokobrzeżek *Dytiscus latissimus* 1081 - zagrożeń istniejących nie stwierdzono, natomiast zagrożeniami potencjalnymi są rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych oraz motorowe sporty wodne. Celem działań ochronnych dla tego gatunku jest uzupełnienie stanu wiedzy oraz aktualizacja statusu ochrony gatunku w obszarze.

Jak wynika z Dokumentacji planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Szumleś PLH220086 w województwie pomorskim: w odległości ok. 85 m od działki nr 121/45 znajduje się siedlisko przyrodnicze 91E0 – łągi wierzbowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe), a w odległości ok. 400 m od działki nr 121/45 znajduje się siedlisko przyrodnicze 3160 - naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne – stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Natomiast najbliższe siedliska gatunku stanowiące przedmiot ochrony w tym obszarze znajdują się w odległości ok. 325 m i 400 m i są to siedliska strzebli błotnej.

W inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby raportu oś określono, że „(najbliższe siedlisko 91E0) w żaden sposób nie będzie powiązane z planowaną inwestycją. Inwestycja zlokalizowana jest na wzniesieniu w stosunku do ww. siedliska i tereny te oddzielone są od siebie rowem melioracyjnym, który oddziela ww. siedlisko na podłożu torfowym od użytków zielonych i ornycy działki inwestycyjnej”.

Z uwagi na bliskość obszaru prac budowlanych do płatu siedliska przyrodniczego 91E0, nałożono na Inwestora obowiązek wygradzenia terenu inwestycji przylegającego do rowu melioracyjnego za pomocą pełnego ogrodzenia (np. z blachy) przed rozpoczęciem budowy. Dodatkowo rozstawienie ogrodzenia pozwoli zminimalizować przedostawanie się zanieczyszczeń na teren ww. siedliska przyrodniczego. W celu prawidłowego przestrzegania warunków minimalizujących potencjalnie negatywny wpływ inwestycji na siedliska przyrodnicze, nałożono na Inwestora obowiązek prowadzenia prac budowlanych pod kontrolą botanika, co zostanie potwierdzone zapisami w dzienniku budowy.

Pozostałe siedliska przyrodnicze: 3150, 3160, 7140, 9110 oraz siedliska gatunków zwierząt: pływak szerokobrzeżek i strzebla błotna, znajdują się w znacznej odległości od planowanej inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się by realizacja i eksploatacja inwestycji mogła generować znaczące negatywne oddziaływania bezpośrednie lub pośrednie na te siedliska lub uniemożliwić realizację przewidzianych dla nich celów działań ochronnych.

Ze względu na lokalny zasięg oddziaływania oraz przy uwzględnieniu nałożonych warunków uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Szumleś PLH220086.

W odległości do 5 km (450 m) od planowanej inwestycji znajduje się również obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: październik 2020 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 są następujące siedliska przyrodnicze: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) (6410), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140), źródliska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati* (7220), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (7230), grąd subatlantycki (9160), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) (91E0).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1714) został ustanowiony plan zadań ochronnych, zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 1115). W ww. dokumencie wskazano następujące zagrożenia oraz cele działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony w przedmiotowym obszarze Natura 2000:

- Dla siedliska przyrodniczego 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) - zagrożeniami istniejącymi są: intensywne koszenie lub intensyfikacja; intensywny wypas bydła; natomiast zagrożeniami potencjalnymi są: zaniechanie/brak koszenia; zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; eutrofizacja (naturalna); zalesianie terenów otwartych; usuwanie trawy pod grunty orne; nawożenie; sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze; modyfikowanie funkcjonowania wód; niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy; rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu terenów nieskanalizowanych; inne typy zabudowy. Cele działań ochronnych to: osiągnięcie ogólnego stanu ochrony na poziomie wartości U1 na płatach siedliska ocenianych na U2; na pozostałych płatach utrzymanie ogólnego stanu siedliska FV.
- Dla siedliska 7220 - źródliska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati* - zagrożeniem istniejącym jest zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; natomiast

zagrożeniami potencjalnymi są: eutrofizacja (naturalna); erozja; wydeptywanie, nadmierne użytkowanie. Celem działań ochronnych jest pełne rozpoznanie zasobów siedliska, aktualizacja statusu przedmiotu ochrony w obszarze oraz podjęcie stosownych czynności w oparciu o nowe dane.

- Dla siedliska 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk - zagrożeniami istniejącymi są: intensywne koszenie lub intensyfikacja; zaniechanie/brak koszenia; intensywny wypas bydła; natomiast zagrożeniami potencjalnymi są: zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; zalesianie terenów otwartych; usuwanie trawy pod grunty orne; zmiana składu gatunkowego (sukcesja); nawożenie i nawozy sztuczne; sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze; modyfikowanie funkcjonowania wód; niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy; rozproszone zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu terenów nieskanalizowanych; inne typy zabudowy. Celem działań ochronnych jest osiągnięcie ogólnego stanu ochrony na poziomie FV z obecnego UI.
- Dla siedliska 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria -Caricetea*) - istniejące zagrożenia lub naciski są nieznane; natomiast zagrożeniami potencjalnymi są: zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; wydobywanie torfu. Celem działań ochronnych jest pełne rozpoznanie zasobów siedliska, aktualizacja statusu przedmiotu ochrony w obszarze oraz podjęcie stosownych czynności w oparciu o nowe dane.
- Dla siedliska 9160 - grąd subatlantycki (*Stellario - Carpinetum*) - zagrożeniami istniejącymi są: gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji; usuwanie martwych i umierających drzew; pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych; natomiast zagrożeniem potencjalnym jest odnawianie lasu po wycince (nasadzenia). Cele działań ochronnych to: utrzymanie wartości parametru struktura i funkcja siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie (U1); utrzymanie wartości parametrów: powierzchnia siedliska, perspektywy ochrony na dotychczasowym poziomie (FV).
- Dla siedliska 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe - zagrożeniami istniejącymi są: gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji, gospodarka leśna niedostosowana do wymogów ochrony siedliska; usuwanie martwych i obumierających drzew; natomiast zagrożeniami potencjalnymi są: zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; odnawianie lasu po wycince (nasadzenia); rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych; spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych; sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze; modyfikowanie funkcjonowania wód; niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych. Celem działań ochronnych jest utrzymanie ogólnego stanu siedliska na co najmniej dotychczasowym poziomie (U1).

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i odległość od przedmiotowego obszaru chronionego nie będzie wpływała na przedmioty ochrony ww. obszaru.

W odległości do 5 km (2,6 km) od planowanej inwestycji znajduje się również obszar Natura 2000 Lubieszynek PLH220074. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: październik 2020r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Lubieszynek PLH220074 są następujące siedliska przyrodnicze: naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (3160) oraz torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*) (7140), a także gatunki: strzebla błotna *Rhynchocypris percunurus*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: zmiana sposobu uprawy, niewłaściwie prowadzona gospodarka leśna, budowa ścieżek, szlaków pieszych i rowerowych, a także dróg i autostrad w obszarach chronionych siedlisk, nielegalne pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych oraz wędkarstwo.

Dla obszaru Natura 2000 Lubieszynek PLH220074 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i odległość od przedmiotowego obszaru chronionego nie będzie wpływała na przedmioty ochrony ww. obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na cele działań ochronnych ww. siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000: Szumleś PLH220086, Dolina Środkowej Więcisy PLH220009 oraz Lubieszynek PLH220074.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko w tym w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej wynika, że po wdrożeniu na etapie realizacji działań minimalizujących planowana do realizacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszarów Natura 2000. Nie ma również podstaw przypuszczać, aby realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia mogła spowodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego organu, wskazane w Planie Zadań Ochronnych cele działań ochronnych dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 Szumleś PLH220086 oraz Dolina Środkowej Więcisy PLH220009 zostały zachowane, a realizacja wnioskowanej inwestycji, przy zachowaniu warunków niniejszego postanowienia, nie spowoduje zagrożenia dla ww. przedmiotów ochrony tego obszaru.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr 539/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16 października 2018 r. poz. 3909) zmienionej uchwałą Nr 242/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 26 marca 2020 r., poz. 1621). Opisane w KIP założenia przestrzenno — architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- likwidacji ani zniszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno — błotnych;
- trwałej zmiany stosunków wodnych;
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w stopniu większym niż wymagane (zagospodarowanie terenu będzie w możliwie maksymalnym stopniu wykorzystywać naturalne ukształtowanie terenu a zabezpieczenie przeciwkосуwiskowe będzie realizowane jedynie w niezbędnym zakresie).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ww. aktem prawnym.

W miejscu planowanej inwestycji w celu dokonania oceny jej wpływu na obszar prawnie chroniony, wykonano badania terenowe. W ich wyniku nie stwierdzono występowania na terenie planowanej inwestycji prawnie chronionych gatunków: ssaków, płazów, gadów i roślin naczyniowych oraz ich siedlisk. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu stwierdzono jedynie występowanie ptaków chronionych takich jak: oknówka, wróbel, czyli gatunki, które uległy silnej synantropizacji. Charakter planowanej inwestycji oraz jej przedstawiony zakres, nie będzie zagrażał bytowaniu gatunków, ani dalszemu ich rozwojowi, ze względu na brak ingerencji w istniejące siedliska.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przенosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, nałożono na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów

h) gęstość zaludnienia: Miejscowość Szumleś Szlachecki charakteryzuje się zabudową w siedliskach rolniczych oraz zabudową mieszkaniową. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w miejscowości Szumleś Szlachecki wynosi ok. 150 osób. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższy obcy budynek znajduje się w odległości ok. 40 m w kierunku wschodnim.

i) obszary przylegające do jezior: Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Małe Kamionki w odległości ok. 1850 m usytuowanego w kierunku północno-zachodnim od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wietcisa w odległości ok. 550 m usytuowanej w kierunku południowo-wschodnim od inwestycji oraz w odległości ok. 350 m od naturalnego dystroficznego zbiornika wodnego usytuowanego na południowy-zachód od inwestycji. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla obszarów przylegających do jezior i rzek.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Przedsięwzięcie znajduje się z dala od uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej (ponad 40 km w linii prostej od

najbliższego miasta uzdrowiskowego – Sopot, w woj. pomorskim brak jest ustanowionych obszarów ochrony uzdrowiskowej). Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 – Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry) JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Natura 2000 Szumleś PLH220086 oraz na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia oraz zastosowane środki minimalizujące potencjalny wpływ, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: przedsięwzięcie ma charakter lokalny.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację – w stosunku do krajów sąsiednich z Polską, jak też wielkość i charakterystykę zamierzenia, nie kwalifikuje się do mogących oddziaływać transgranicznie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: zaopatrzenie planowane jest z istniejących sieci elektroenergetycznych oraz wodociągowych. Nie przewiduje się znaczącego wpływu na obciążenia infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przyjmuje się, że oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie na pewno występować, natomiast jego zasięg oraz stopień ingerencji w środowisko zależny jest od indywidualnych cech poszczególnych elementów tego środowiska. Jakikolwiek działania inwestycyjne, związane z wykonywaniem robót ziemnych i budowlanych, powodują

oddziaływanie na środowisko i nie da się ich uniknąć. Zakres i sposób oddziaływania określony jest przez rodzaj i stopień wielkości danego zamierzenia, szczególnie z uwzględnieniem miejsca jego realizacji z uwzględnieniem najbliższego sąsiedztwa, o czym wspomniano w Raporcie.

Prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko maleje wraz ze wzrostem stanu świadomości określanym przez stopień zapobiegania i ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Większość oddziaływania odwracalnego związana jest z etapem realizacji inwestycji. Dotyczy to przede wszystkim emisji do środowiska gazów, powstających ze spalania paliw z maszyn i urządzeń budowlanych, transportu, itp. Z tym związana jest także emisja hałasu, która po zakończeniu robót, na etapie eksploatacji, ulegnie znacznemu obniżeniu, osiągając poziomy niemające negatywnego wpływu na środowisko, w tym środowisko sąsiadów. Oddziaływanie opisane powyżej obejmować będzie cały okres trwania prac budowlanych. Natężenie dźwięku związane będzie z chwilowym korzystaniem z takich urządzeń i maszyn jak np. piły i pilarki, wibromłoty, koparki, dźwigi, pojazdy ciężarowe i inne wymienione wcześniej w Raporcie.

Część zmian związanych z inwestycją, spowoduje nieodwracalne przekształcenia zwłaszcza w środowisku abiotycznym, które zostaną jednak ograniczone do minimum. W zakresie środowiska nieożywionego, zmiany takie dotkną miejsc poddanych robotom ziemnym, związanym z budową obiektów, dróg dojazdowych, uzbrojenia terenu i komunikacji.

Podczas eksploatacji obiektów emitowany będzie do środowiska hałas pochodzący od przebywających tam osób oraz ruchu samochodów oraz powstawać będą ścieki i odpady. Wielkość oddziaływania będzie charakterystyczna jak dla zabudowy mieszkaniowej, gdzie osoby ją zamieszkujące szukają ciszy, spokoju i czystego powietrza.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W tutym Urzędzie Gminy wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem działek na działce nr 105/9 obręb geodezyjny Szumleś Szlachecki, gm. Nowa Karczma”. Działka ta położona jest w odległości około 1,5 km od niniejszego przedsięwzięcia, zatem kumulowanie się oddziaływania nie będzie występowało. W związku z zakresem planowanych prac i wielkością inwestycji, brakiem innych przedsięwzięć oddziałujących niekorzystnie na środowisko - możliwość kumulowania się oddziaływań nie występuje.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Podsumowując w ramach rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przewiduje się podjęcie następujących środków zaradczych: prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej,

- przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Maszyny mogące spowodować wyciek substancji ropopochodnych lub innych płynów eksploatacyjnych do gruntu nie będą dopuszczone do użytkowania,
- paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska,

- ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych będą natychmiast usuwane, aby zapobiec
- migracji zanieczyszczeń do wód, zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy,
- w celu zachowania naturalnej infiltracji wód opadowych tereny utwardzone będą wykonane z materiałów ażurowych,
- po wykonaniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany,
- powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Odpady gromadzone będą w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu w sposób selektywny. Odpady, które będą nadawać się do wykorzystania zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia celem poddania ich procesom odzysku, natomiast pozostałe odpady kierowane będą na składowisko odpadów,
- wszystkie prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie,
- w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego ścieki socjalno-bytowe z obiektów będą odprowadzane do szczelnych zbiorników,
- w celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zostanie zastosowane niskoemisyjne źródło ciepła,
- nieruchomości zostaną wyposażone w odpowiednią ilość pojemników na odpady, tak aby możliwe było zebranie wszystkich odpadów komunalnych. Pojemniki będą ustawione w miejscach widocznych i dostępnych. Zbieranie odpadów odbywać się będzie w taki sposób, aby możliwe było wyodrębnienie odpadów nadających się do odzysku. Odpady następnie zostaną przekazane uprawnionemu odbiorcy. Odpady powstające w wyniku remontów, konserwacji obiektów i ich bieżącego funkcjonowania gromadzone będą w wyznaczonym, utwardzonym miejscu, selektywnie, w dobranych do ich rodzaju opakowaniach lub kontenerach. Odpady te również zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacyjnej powinno koncentrować się na stworzeniu warunków do zgodnego z prawem i nieuciążliwego dla środowiska sposobu pozbywania się odpadów komunalnych, wytwarzanych przez użytkowników obiektów i przekazywanych firmie posiadającej stosowne zezwolenia.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną dla planowanej, przedmiotowej inwestycji, analizę oraz ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną na podstawie zgromadzonych dokumentów, uznaje się, iż po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w dokumentacji oraz decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora jest zgodna z zasadami kształtowania zabudowy, z których najważniejsze jest nierozpraszczenie zabudowy i tworzenie skupisk budynków, mających wspólne cechy architektoniczne, w tym zbliżone gabaryty czy podobne dachy w kształtach i pokryciu.

W wyniku analizy skali, charakteru i stopnia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a także stanowisk organów opiniujących, Wójt Gminy Nowa Karczma, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Wójta Gminy Nowa Karczma, wskazane w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Zarząd Zlewni w Tczewie warunki należało uwzględnić. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy, organy określiły warunki lub wymagania, aby zminimalizować wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2012r. poz. 1282 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

*Z up. Wójta
Wojciech Bronk
Zastępca Wójta*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Załącznik do decyzji nr RGK.6220.2.19.2021.MM o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.03.2022r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z zm.) dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych z trzynastoma garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 121/45 położonej w miejscowości Szumleś Szlachecki”**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 200 m², każdy z trzynastoma garażami o powierzchni do 80 m², każdy na działce nr 121/45 obręb Szumleś Szlachecki wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe (26 szt.), szlaki komunikacyjne, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe (13 szt.), przyłącza elektroenergetyczne (13 szt.), itp. W ramach infrastruktury towarzyszącej planuje się również wytyczenie i realizację dwóch dróg dojazdowych o powierzchni do 2700 m² i do 800 m². W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 121/45 trzynastu działek o powierzchni od 1200 m² do 1600 m².

Działki mieszkalne zajmą powierzchnię 18186 m², a działki drogowe 3404 m², Łączna powierzchnia do przekształcenia na cele mieszkaniowe wyniesie 21590 m² (2,16 ha). Pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie maksymalnie o powierzchni 10570 m². Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej, gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, podczas realizacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

*Z up. Wójta
Wojciech Bronk
Zastępca Wójta*