

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) - Wójt Gminy Nowa Karczma **O G Ł A S Z A I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych, niezabudowanych** stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1.	727	3030	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	99.630,00	9.963,00	997,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, na działce nieużytek, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
2.	728	3001	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	110.700,00	11.070,00	1.107,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
3.	730	2978	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	109.470,00	10.947,00	1.095,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
4.	731	3411	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	111.930,00	11.193,00	1.120,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, na działce nieużytek, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
5.	737	3166	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	116.850,00	11.685,00	1.169,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
6.	738	2483	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	91.020,00	9.102,00	911,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)

7.	741	1340	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	55.350,00	5.535,00	554,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
8.	742	1347	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	55.350,00	5.535,00	554,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
9.	748	1193	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	5.904,00	591,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
10.	749	1202	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	5.904,00	591,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
11.	758	1120	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	5.904,00	591,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
12.	759	1103	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	5.904,00	591,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
13	139/22	3487	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	154.980,00	15.498,00	1550,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
14.	139/23	3478	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	153.750,00	15.375,00	1.538,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)

15.	139/24	3479	Nowa Karczma	GD1E/00 011296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	153.750,00	15.375,00	1.538,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 400m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
-----	--------	------	--------------	---------------------	---	------------	-----------	----------	---

**Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetargi odbędą się w dniu 30.11.2021r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, godz. 10<sup>00</sup> - w kolejności podanej wyżej przy zachowaniu wszelkich restrykcji i zaleceń sanitarnych.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej (przed otwarciem przetargu): dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dowodu wniesienia wadium wraz z numerem konta, na które ma być przelane wadium w przypadku jego zwrotu, ponadto:

- a) osoby fizyczne dodatkowo: oświadczenia małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – potwierdzenie wpisu w CEIDG,
- b) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji dodatkowo: aktualnego wypisu z właściwego rejestru (z okresu 3 miesięcy przed datą przetargu).

***Wadium** w formie pieniężnej, w wysokości podanej wyżej należy wnieść / w terminie do dnia 25.11.2021r. / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem "Przetarg dz. nr.....", położona w .....*. **Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 25.11.2021 r. na ww. rachunku bankowym Gminy.** W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@nowakarczma.pl](mailto:iod@nowakarczma.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na zbycie nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezadowolaniem sprawy.

**Wójt Gminy Nowa Karczma**  
**Andrzej Pollak**