

ZARZĄDZENIE NR 48/2021
WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie stawki wyjściowej do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargach
na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących
własność Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podstawę do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, na okres do 3 lat, stanowią następujące roczne stawki wyjściowe za dzierżawę 1 ha gruntów:

I. Na cele rolne:

1. grunty orne:

- a) kl. IIIb, kl. IVa, kl. IVb - 420zł
- b) kl.V - 380zł
- c) kl.VI, kl. VIz - 320zł

2. użytki zielone:

- a) kl.IV - 360zł
- b) kl.V - 320zł
- c) kl.VI, kl. VIz - 270zł

3. rowy: - 1 zł

II. Nieużytki: - 80zł

III. Stawy: - 180zł

§ 2.

Przedmiotowe stawki będą miały zastosowanie także do ustalenia czynszu z tytułu umowy dzierżawy na okres do 3 lat, zawartej w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 50/2020 Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia 08 czerwca 2020r. w sprawie stawki wyjściowej do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargach na dzierżawę mienia komunalnego na cele rolne.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Andrzej Pollak

**Notatka służbowa
z dnia 24.06.2021r.**

W dniu 24.06.2021r. odbyło się spotkanie robocze z Wójtem Gminy Nowa Karczma Panem Andrzejem Pollakiem w sprawie uzgodnienia zmiany stawki wyjściowej do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargach na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma.

Dokonując analizy wysokości stawek przesłanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, wielkości dopłat rolniczych oraz informacji o dzierżawach prywatnych uzgodniono następujące roczne stawki wyjściowe za dzierżawę 1 ha gruntów (poziom wzrostu ok. 20%):

- I. Na cele rolne:
 - 1. grunty orne:
 - a) kl. IIIb, kl. IVa, kl. IVb - 420zł
 - b) kl.V - 380zł
 - c) kl.VI , kl. VIz - 320zł
 - 2. użytki zielone:
 - a) kl.IV - 360zł
 - b) kl.V - 320zł
 - c) kl.VI, kl. VIz - 270zł
 - 3. rowy: - 1 zł
- II. Nieużytki: - 80zł
- III. Stawy: - 180zł

Na tym spotkanie zakończono.