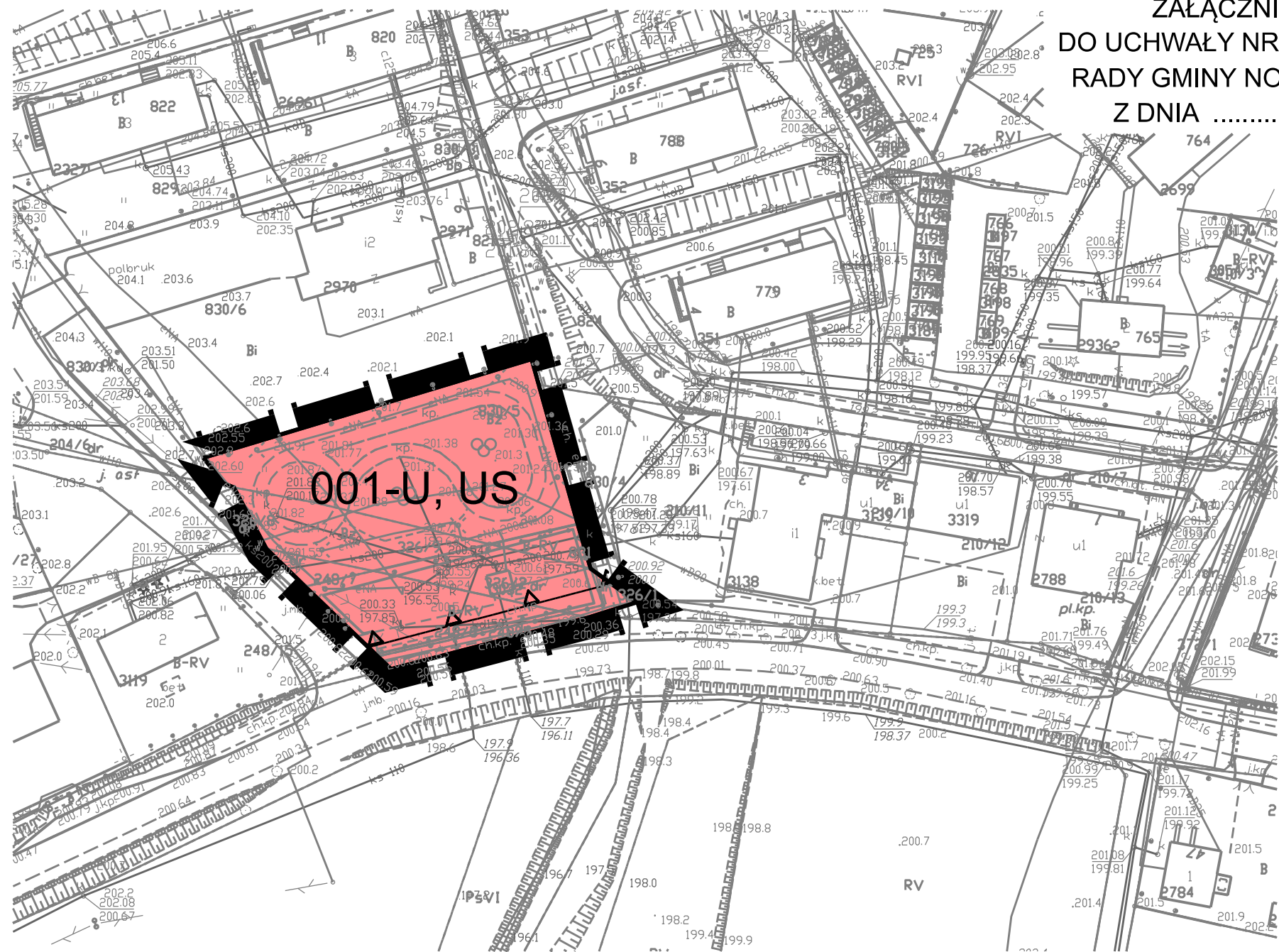



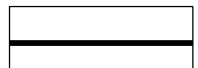

gmina NOWA KARCZMA  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO GRABOWO KOŚCIERSKIE OBEJMUJĄCEGO  
 DZIAŁKI NR 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 I 326/1 ORAZ DZIAŁKI NR 104/2 I 98

SKALA 1 : 1000

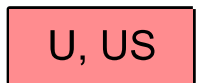
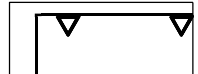
ZAŁĄCZNIK NR 1A  
 DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY GMINY NOWA KARCZMA  
 Z DNIA .....



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

-  teren zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma wraz z zaznaczoną granicą planu



**OZNACZENIA:**

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBREBU WIEJSKIEGO
- LASY
- RZĘKI
- JERZOKA
- KONCENTRACJA TERENÓW ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWANYCH

**KOMUNIKACJA**

**KATEGORIA DROCI**

- WOWIEWOŚCIA
- POWIATOWA
- GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- REGIONALNA TRASA ROWKOWA

**GLEBY**

- GLEBY KLASY I - III
- GLEBY KLASY IVa - IVb
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

**STAN BAZY SUROWCOWEJ**

- PUNKT EKSPLOATACJI KOPALNI
- ZŁAZA REPERYJNE ZASADNICZE
- ODKRYCIE WYKONANE W ZAKRESIE WYKONANIA
- OSIĄGNIĘCIE WYKONANE W ZAKRESIE WYKONANIA
- ZŁAZO KOPALNI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**GOSPODARKA WODNA:**

- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- MIEJSCOWOŚCI NIE OBEJTE ZASZCZEGIEM OBRĘBI WODOCIĄGÓW GMINNYCH

**UJĘCIA WODY**

- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- PLANOWANE BAZOWE UJĘCIA WODY
- W WARIANCIE KONCENTRACJI WODOCIĄGÓW

**ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

- OBECNY ZASBEG OBSŁUGI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PLANOWANY ZASBEG OBSŁUGI KANALIZACJI
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE GRANITACYJNO - TŁOCZNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE GRANITACYJNO - TŁOCZNE LUB CIŚNIENIOWE
- ISTNIEJĄCE OCSZCZYZNIALNIE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE OCSZCZYZNIALNIE ŚCIEKÓW

**ZAOPATRZENIE W GAZ**

- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- WARIANTOWA TRASA TRANZYTYWNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (GAZ Z NOWNWIS)
- PLANOWANA STACJA REKTYFIKACYJNO - POMIAROWA I STOPNIA

**GOSPODARKA ENERGETYCZNA:**

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 230 KV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY 110/15KV

**OGÓLNA OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH DLA ROZWOJU BUDOWNICTWA:**

- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO - WODNYCH

**OCHRONA PRZYRODY**

**OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

**FORMY OCHRONY PRZYRODY:**

- POMNIK PRZYRODY (NUMER WG REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA PRZYRODY)
- GRANICA KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**LASY OCHRONNE:**

- LASY WODOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE

**OBSZARY I OBIEKTY POSTULOWANE DO OBEJCTA OCHRONA**

**FORMY OCHRONY PRZYRODY:**

- UŻYTEK BIOLOGICZNY PROJEKTOWANY
- 1 - 1. PROTOKOLSKI I PRZYJĘCIE MOKRADŁA WC PLANU OCHRONY KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- 2 - JEZIORO Z OTACZAJĄCYM BAGNEM (OBIEK KOSCIERSKA, ODDZ. 140U)
- 3 - BAGNO (OBIEK KOSCIERSKA, ODDZ. 481, 489)
- 4 - JEZIORO Z PRZYJĘCIEM TORFOWISKA (OBIEK BAK, ODDZ. 40X, 10X)
- (WG "PROGRAMU OCHRONY PRZYRODY NADLEŚNICTWA KOSCIERSKIE")

**POSZERZENIE PRZYWIEZIBO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

- W OBLĘGU SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO W OBLĘGU WYKONANIA OPŁ. ZBIEM. POD RED. A. KOSCIERSKIE I M. FIEDORSKIE, ODDZ. 302

**OBZARY PROPONOWANE DO WŁĄCZENIA DO SIETKI NATURA 2000**

- DOLINA ŚRODOWEJ WIEŻYCY

**ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY**

- KORYTARZE BIOLOGICZNE DOLIN RZĘCZYNYCH - OCHRONA TERENÓW PRZED ZABUDOWANIAM I ZMIANA UŻYTKOWANIA
- BAGNA, TORFOWISKA I INNE TERENY POMIĘDZY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ DŁUGIM ZROKONOWANIEM PRZYRODNICZYM, WYMAGAJĄCY OCHRONY PRZED ZABUDOWANIEM I ZMIANĄ UŻYTKOWANIA (POZA OBSZARAMI KORYTARZY BIOLOGICZNYCH DOLIN RZĘCZYNYCH)

**WARTOŚCI KULTUROWE**

- STREFY SPĘCJANE OCHRONY ARCHIOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFY OCHRONY ARCHIOLOGICZNEJ
- OBIEKTY I ZBIORY I WARTOŚCIACH KULTUROWYCH (PLANOWANE DO ZACHOWANIA I ADAPTACJI)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (DOTYCZY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZBIORU I ZABYTEKÓW JEDYNOŚCI GRABOWO)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYM ZAŁOŻENIEM STREFA EKSPOZYCJI CZYNNY I TERENÓW
- DROGI HISTORYCZNE
- STREFA OCHRONY DRÓG ALJOWYCH

0m 50m 100m



		ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS	
		główny projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	POU G-168/2003	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO LUBAN OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 I 667		projektant prowadzący	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	POU G-168/2003	
		zespół projektowy	mgr Bogusław Grechuta		
FAZA / BRANŻA RYSUNEK PLANU					
SKALA 1 : 1000		GMINA NOWA KARCZMA			