

**Zarządzenie nr 46/2019**  
**Wójta Gminy Nowa Karczma**  
**z dnia 16 września 2019r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz w związku z pkt. IV załącznika do Uchwały Rady Gminy Nowa Karczma Nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Karczma na lata 2011-2021.

**Zarządza się co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną jednolitą stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu lokalowego Gminy Nowa Karczma w wysokości 3,90zł.
2. W stosunku do jednolitej stawki czynszu stosuje się obniżki z tytułu wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową wg Uchwały Rady Gminy Nowa Karczma Nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Karczma na lata 2011-2021.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Nowa Karczma.

**§ 3**

Z dniem 01.01.2020r. traci moc Zarządzenie nr 32/2011 Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia 16 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma.

**§ 4**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020r.

**WÓJTA**  
  
**Andrzej Pollak**