

**UCHWAŁA NR XXII/131/2020
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) Rada Gminy Nowa Karczma na wniosek Wójta Gminy **uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 16/3, 240, 241, 243, 245, 246, 247, 248 o łącznej pow. 11,85 ha.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczone są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń zmiany fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowa Karczma**

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Barkoczyn zwrócił się Pan Sławomir Pałasz przedstawiciel firmy KOPKRUSZ z siedzibą w Nowej Kiszewie wnioskując o przeznaczenie tego terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego oraz niezbędną infrastrukturę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Karczma.

Zakres merytoryczny opracowania będzie obejmował niezbędną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie terenów dotychczas nie zainwestowanych na potrzeby przewidywanych funkcji i nie stracą na swoich walorach, gdyż podlegają rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze odbywa się na koszt przedsiębiorcy (art. 104 ust. 6) i nie obciąża budżetu gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego działki nr 16/3, 240, 241, 243, 245, 246, 247, 248 w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn o powierzchni łącznej 11,85 ha.

