

**UCHWAŁA NR XV/83/2019  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

**z dnia 13 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Lubań  
obejmującego działki nr 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 i 667**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Karczma na wniosek Wójta Gminy **uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, w obrębie geodezyjnym Lubań przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 25 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 kwietnia 2013r. poz. 1898) dla fragmentu obrębu geodezyjnego Lubań obejmującego działki nr 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 i 667.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.**

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

**§ 4.**

Zakres ustaleń zmiany fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

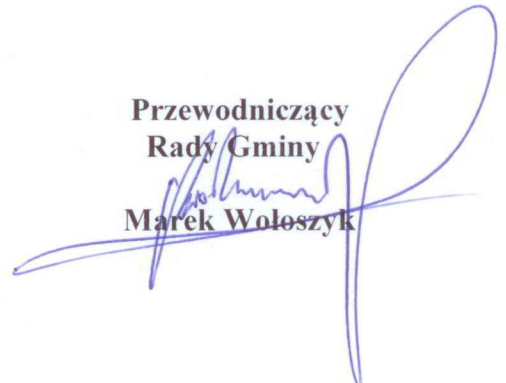
**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA GMINY**  
83-404 NOWA KARCZMA  
ul. Kościarska 9 A  
woj. pomorskie

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Marek Wołoszyk**



## Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia zmianą w planie miejscowym, o powierzchni 0,3702 ha, znajduje się w obrębie geodezyjnym Lubań, Gmina Nowa Karczma.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 25 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 kwietnia 2013r. poz. 1898) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Lubań. Obecnie obszar działek nr 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 i 667 przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni urządzonej, teren historycznego zespołu dworsko – parkowego z folwarkiem.

W celu umożliwienia realizacji koniecznych prac remontowych istniejących budynków, w tym wielorodzinnego budynku mieszkalnego, należy wprowadzić zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 i 667 proponuje się wprowadzić w związku z planowanymi pracami budowlanymi koniecznymi ze względu na pogarszający się stan istniejących budynków, a uniemożliwiony w związku z przyjętymi w miejscowym planie parametrami budowlanymi.

Załącznik do Uchwały Nr XV/83/2019  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 13.12.2019 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu obrębu geodezyjnego Lubań,  
Gminy Nowa Karczma**



**RADA GMINY**  
83-404 NOWA KARCZMA  
ul. Kościerska 9 A  
woj. pomorskie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Marek Wołoszyk