

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267)

**po rozpatrzeniu wniosku: Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy
Nowa Karczma
z dnia 21 grudnia 2015 r.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie drogi gminnej nr 188012G wraz z budową odwodnienia, oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309 położonych w miejscowości Nowa Karczma

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) droga o szerokości min. 5.0 m,
 - b) chodnik i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2.5m.
- 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
 - b) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie,
 - c) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:**

nie dotyczy
- 4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) włączenie projektowanej sieci do istniejącej zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi od gestorów tej sieci (i w razie konieczności kolidujących sieci) warunkami technicznymi,
 - b) wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem,
 - c) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
 - d) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym,

- e) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
- b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,
- c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
- d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dn. 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Nr 151, 2009 r., poz. 1220 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 25, 2008r., poz. 150 z późn. zm.),
- d) Ustawy z dn. z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
- e) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
- f) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481),
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, z 1999r., poz. 430),
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, 2002r., poz. 690 z późn. zm.),
- i) Ustawy z dn. 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. Nr 212, 2011r., poz. 1263 z późn. zm.),
- j) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
- k) branżowe,

- 7) Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa w skali 1 : 1000 z oznaczonym terenem planowanej inwestycji linią koloru zielonego.

8) Pozostałe uwarunkowania dotyczące uzgodnień:

Projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 224 należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku.

9) Uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) ZUD w Kościerzynie,
- b) gestorami sieci – w przypadku kolizji
- c) inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Dnia 21.12.2015r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy Nowa Karczma w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 188012G wraz z budową odwodnienia, oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309 położonych w miejscowości Nowa Karczma.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Zarządcą drogi - uzgodnienie nr RPPGKiOŚ.720.PDWZ.7.2016.AGW z dnia 22.02.2016r.
- Zarządem Dróg Wojewódzkich – uzgodnienie nr 5.4470.110.2016.IJ z dnia 29.02.2016r.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem :ut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie (Wydział Architektoniczno – Budowlany) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.



Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000 załącznik nr 1a d
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. A/a

ZAŁĄCZNIK NR 1A
do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016
z dnia 10.03.2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Vojs pomorskie
Powiat Koszarski
Gmina Nowa Karczma
Dobrei MOVA KARCZMA
Działki nrnr: 33/25, 35/4, 37/4, 245, 309, 275 i inne
Sek. m. zas. 6.216.22.24.3, 6.215.22.44.1, 6.215.22.44.3
Mapa aktualna pod względem sytuacji - rysowniczym
i uśrednionym, teren na dzień 03.12.2015 r.

Układ ogólny "2000"
Układ odniesienia "Kronstadt 86"

Z UP WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

UWAGA:
Nie należy używać do wyznaczania na obszarze inwestycji
podlegających do wyznaczenia.
W granicach opracowania mapy wskazano następujące projekcyjne urządzenia:
"Pracownia inżynierska nr 1" (GN-2006-30-2014, GN-2006-30-2014) - uśredniona z ZUP z Koszarzyna.
Mapa została wykonana bez ustalenia oświadczenia o niezawieszeniu
gruntywnych urządzeń elektrycznych.
Mapa została wykonana na podstawie podlegających map
ewidencyjnych gruntów bez ich poprawnego ustalenia w terenie, wyjątek stanowi granice promy,
ustalone na podstawie mapy z symbolami punktów granicznych.
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem
nie jest uśredniony z danych ewidencyjnych gruntów i urządzeń.

Legenda:
Zakres planu:
Sporządził:
Rafał Vayer
główny inżynier
oprac. nr 1027
Koszarszyna, dzień 03.12.2015 r.

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

Załącznik nr 10
do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.M
z dnia 10.03.2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zup. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

KERĘ: 6640.22.32.2015
Ks. ob. ryki: 311/2015

Wuji pomorskie Układ pozorny '2000'
 Powiat karczewski Układ symetryczny 'Kr'
 Gmina Nowa Karczma
 Dobrei: NOWA KARCZMA
 Długość: numer: 33/26, 35/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
 Sok. m. zas. 6.216.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3

Mapa aktualna pod względem sygnalizacji – symulacyjna
Lustracja terenu na dzień 03.02.2015 r.

UVAGA

58b Wydrukuję dla rodziców brzech nie wyrażających na nie zgody umieszczając
podpisane przez nich zastrzeżenie do publikacji.

W przypadku porażenia wstrząsowego następuje nagłe odłączenie się od rzeczywistości.

*prace energetyczne nrw: G0H-ZUB.6.0001.0016, G0H-ZUB.6.0001.0017 - 100

Współzależność między wielkością wydatków na badania i rozwój a wielkością przychodów z tytułu sprzedaży produktów i usług, które są wynikiem tych badań i rozwoju, jest dodatnia i silnie istotna (p < 0,001).

Praca zawiera grafikę słowną oraz na podstawie obserwacji

szkoleniowy, gruntowy bez jakiegokolwiek udziału w terenie, wyjątek stanowił projekt drogi

Ukročenie na zápisnici ním a symbolmi punktov hraníc
Kontr. ústavn. orgánov štátu

Die JSS-Untersuchung ist durch folgende Ergebnisse gekennzeichnet:

Legend:

ZAKRES PODRÓŻY

Source: <http://www.fishbase.org>

David M. Levine

generally do not

1990, pp. 192-193.

LOSCHERZ, 1976, p. 170

Załącznik graficzny nr 2 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

BIURO GEODEZYJNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
PRJEB
Seefeld, Eribe
ul. Mickiewicza 6
83-400 Koscielnice
tel. 058 680-11-11

KRS: 664822382015
Krajowy SII/2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj. pomorskie
Powiat Koscielnice
Gmina Nowa Karczma
Dzielnica NOWA KARCZMA
Działki nr 33/26, 36/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
Sek. M. 205. 6.216.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3

Układ pomiarowy "POM"

Układ odniesienia "Krajowy 86"

Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościomierz
i ukształtu terenu na dzień 02.12.2015 r.

UWAGA

Na wyłącza się istnienie innych niż wyrażonych na nin. mapie urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji.

W granicach opracowania mapy uwzględniono następujące urządzenia:
- przyłącze energetyczne nr 101-101063026-2014, GSN-2019663061-2014- uzgodnione w ZUP w Koscielnicy.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności
gruntywnych ukształtów w lasach leśnych.

Mapa zawiera granice działek nie podlega podległości mapy
ewidencji gruntów bez podległości ustalenia w terenie, wytek stonoch, granice prawnie,

ustaleniom na podstawie mapy z punktem punktem granicznych
Krajowy ukształt gruntowego odniesienia, granice

nie jest ujemny w razie danych ewidencji gruntów i planów

Legenda

ZAKRES POMIARU

Sporządził

Rafał Wójcik

specjalista w sprawie
upr. nr 18372

Koscielnice, skala 1:500

Załącznik nr 12 Załącznik nr 1d

do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MM

z dnia 10.03.2016

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zap. WÓJTA

Wojciech Bronk

ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik graficzny nr 4 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

ZAKRES POMIARU

ZALĄCZNIK NR2.....

do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MM

z dnia 10.03.2016r.

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

urbanistyczna i formalno – prawna
zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

Zap. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

ZALĄCZNIK NR 2

ANALIZA

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309
charakterystyka stanu istniejącego: inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Karczma
2. **obszar oddziaływania inwestycji:** 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309, 31, 33/34, 36/5, 36/7, 36/8, 34/2, 34/1, 34/6, 34/15, 662, 34/11, 34/16, 34/21, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 655, 644/1, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 248/11, 248/14, 248/1, 248/4, 248/5, 248/6, 252, 249/1, 249/2, 245/12, 245/8, 244/1, 244/2, 38/14, 38/21, 39/6, 39/7, 39/8, 699, 41/7-41/17, 388, 43/3, 43/12, 43/11, 41/21, 41/33, 41/34, 41/35, 41/39, 41/32, 41/31, 37/3, 36/3, 33/27, 33/25,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 8 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, 2002r., poz. 690 z późn. zm.): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 260): inwestycja infrastrukturalna,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, 1999r., poz. 430 z późn. zm.): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (tj. Dz. U. Nr 25, 2008r., poz. 150 z późn. zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (tj. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (tj. Dz. U. Nr 151, 2009 r., poz. 1220 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, 2003r., poz. 1568 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (tj. Dz. U. 2012r., poz. 145 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz.U. Nr 163, 2011r., poz. 981 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (tj. Dz. U. Nr 102, 2010r., poz. 551 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,