

**U C H W A Ł A   Nr XXV/143/2016**

**Rady   Gminy   Nowa   Karczma**

**z   dnia   26   października   2016   r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres sześciu lat mienia komunalnego – działki nr 777 w Nowej Karczmie w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 446), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na kolejne wydzierżawienie na okres sześciu lat nieruchomości zabudowanej o pow. 69m<sup>2</sup>, położonej w Nowej Karczmie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 777, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, na cele zaspokojeniem potrzeb telekomunikacyjnych mieszkańców Gminy.

§ 2

Mapka z naniesionymi granicami terenu dzierżawy stanowi integralny załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

Ryszard Kleinszmidt

## UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY Nr XXV /143/2016**

**Rady Gminy Nowa Karczma**

**z dnia 26 października 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres sześciu lat mienia komunalnego – działki nr 777 w Nowej Karczmie w trybie bezprzetargowym.

ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod nazwą Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna, wybudowała wieżę antenową na terenie, położonego w Nowej Karczmie, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 777 o pow. 69m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Nowa Karczma.

Nadmienia się, że przedmiotowy teren został wydzierżawiony w dniu 5 kwietnia 2000r., ww. Spółce Akcyjnej pod nazwą Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna, do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie i eksploatacji stacji bazowej radiowego systemu abonenckiego Airloop.

Z ww. Spółką Akcyjną pod nazwą Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna jest zawarta umowa dzierżawy na przedmiotową część działki na okres od dnia 27.12.2010r. do dnia 31.12.2016r.

Obecnie wydzierżawienie ww. działki ma nastąpić, na okres sześciu lat, na rzecz ORANGE POLSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, która pod nazwą Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna w okresie wcześniejszej dzierżawy ww. terenu wybudowała wieżę antenową dla stacji bazowej radiowego systemu abonenckiego Airloop wraz infrastrukturą /kabel teletechniczny i zasilanie /.

Wydierżawienie ww. gruntu jest podyktowane zaspokojeniem potrzeb telekomunikacyjnych mieszkańców Gminy.

Szczegółowe warunki wydzierżawienia będą określone w umowie dzierżawy.