

Zarządzenie Nr 29/2012
Wójta Gminy Nowa Karczma
z dnia 1 czerwca 2012r.

w sprawie wyznaczenia z mieszkaniowego zasobu Gminy lokali socjalnych oraz powołania
Spółecznej Komisji Mieszkaniowej i ustalenia jej regulaminu pracy

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz § 12, § 15, Uchwały Nr XVII/103/2012 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r., poz. 1746) zarządzam co następuje:

§ 1

Z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma wyznacza się lokale socjalne:

- a) lokal mieszkalny oznaczony **Nr 3** usytuowany w budynku **Nr 6** w miejscowości **Guzy**,
- b) lokal mieszkalny oznaczony **Nr 1** usytuowany w budynku **Nr 9** w miejscowości **Lubań**.

§ 2

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1. Bogusława Klaman
- 2. Małgorzata Borzestowska
- 3. Aleksandra Kurszewska
- 4. Piotr Turzyński
- 5. Mirosław Puzdrowski

§ 3

Ustala się regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nowa Karczma


Andrzej Pollak

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją pracuje w oparciu o Uchwałę Nr XVII/103/2012 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma.

§ 2

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Nowa Karczma. Celem pracy Komisji jest racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy.
2. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje Przewodniczącego, którego upoważnia do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii Komisji.
3. Przewodniczący organizuje pracę Komisji i prowadzi jej obrady. W razie nieobecności przewodniczącego jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego.
4. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego, które odbywają się w miarę potrzeb.

§ 3

1. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach przydziałów lokali mieszkalnych i socjalnych. Sprawuje społeczną kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego i socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrując wnioski o przydział lokali mieszkalnych i socjalnych działa zgodnie z przepisami określonymi w Uchwale Nr XVII/103/2012 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma.
3. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków przedłożonych przez pracownika Urzędu Gminy Nowa Karczma odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
4. Zgłoszone wnioski Komisja wprowadza do rejestru osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma i dokonuje weryfikacji wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu, z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne.
5. Wnioski niekompletne, których braki nie zostały uzupełnione z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy w wyznaczonym terminie nie podlegają rozpatrzeniu przez Komisję.

§ 4.

1. W sytuacjach szczególnych członkowie Komisji mogą dokonać wizji u wnioskodawcy. W tym celu Komisja może spośród siebie wyznaczyć zespół w dowolnym, przynajmniej trzyosobowym składzie, który dokona wizji w lokalach wnioskodawców i sporządzi protokół. Protokół podpisują członkowie Komisji uczestniczący w czynnościach i wnioskodawca.
2. W przypadku nie zstania osoby zgłaszającej wniosek o przydział lokalu, Komisja pozostawi informację o terminie ponownej wizji. Jeżeli kolejna wizja z przyczyn wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do stawienia się w Urzędzie Gminy w terminie posiedzeń Komisji.

§ 5.

1. Komisja opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.
2. Projekty list sporządzone przez Komisję oraz wniesione ewentualne uwagi i zastrzeżenia rozpatruje Wójt Gminy Nowa Karczma i udostępnia jako listy ostateczne. Listy podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 6.

1. Do ustalenia stanowiska Komisji wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji.
2. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosowania.

§ 7.

1. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podlega akceptacji Wójta Gminy Nowa Karczma.
2. Protokół jest jawny i podlega udostępnieniu na każde żądanie osoby zainteresowanej.

§ 8.

Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie pobierają wynagrodzenia za udział w pracach Komisji.

§ 9.

Nadzór nad działalnością Komisji sprawuje Wójt.

§ 10.

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).