

Uchwała Nr VI/25/2011
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 8 marca 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki: nr 167/4 o pow. 2,4956 ha; nr 178/2 o pow. 2,0200 ha; nr 178/4 o pow. 3,3800 ha; nr 179/1 o pow. 8,3100 ha; nr 181/11 o pow. 4,8671 ha; nr 184/1 o pow. 6,22 ha. Łącznie obszar o powierzchni: 27,2927 ha.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczone są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta do:

1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
2. Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektów planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Stary Barkoczyn zwróciło się Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „POLGRAVEL” Spółka z o.o., wnioskując o przeznaczenie tego terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego oraz niezbędną infrastrukturę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma.

Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie terenów dotychczas nie zainwestowanych na potrzeby przewidywanych funkcji i nie stracą na swoich walorach, gdyż podlegają rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze odbywa się na koszt przedsiębiorcy (art. 53 ust. 4) i nie obciąża budżetu gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego działki: nr 167/4 o pow. 2,4956 ha; nr 178/2 o pow. 2,0200 ha; nr 178/4 o pow. 3,3800 ha; nr 179/1 o pow. 8,3100 ha; nr 181/11 o pow. 4,8671 ha; nr 184/1 o pow. 6,22 ha w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn. Łącznie obszar o powierzchni: 27,2927.