

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	132/9	1232	Stary Barkoczyn	GD1E/000 22096/0	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	79.950,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o w miarę regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniem terenu – w północnej części działki lekki wzrost wysokości terenu oraz przebieg sieci wodociągowej. Położona w centralnej części wsi Stary Barkoczyn, przy utwardzonej drodze gminnej nr 188007G. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, boisko oraz tereny zielone. Działka w zasięgu częściowego uzbrojenia (sieć wodociągowa).
2.	132/10	1236	Stary Barkoczyn	GD1E/000 22096/0	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	77.490,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o w miarę regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniem terenu – w północnej części działki lekki wzrost wysokości terenu oraz przebieg sieci wodociągowej. Położona w centralnej części wsi Stary Barkoczyn. Dojazd utwardzoną drogą gminną nr 188007G oraz gruntową drogą wewnętrzną (działka nr 132/7) . Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, boisko oraz tereny zielone. Działka w zasięgu częściowego uzbrojenia (sieć wodociągowa).

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości, działki nr 132/9 i 132/10, do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:

- prawie przebiegu przez działkę pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej;
- prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów sieci wodociągowej;
- obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03.01.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**