

**UCHWAŁA NR XLIII/251/2022
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych w obrębie
geodezyjnym Grabówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1E/00021017/6, położonych w obrębie geodezyjnym Grabówko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 28/3 o pow. 0,1738 ha,
- 2) 28/4 o pow. 0,1738 ha,
- 3) 28/5 o pow. 0,1738 ha,
- 4) 28/6 o pow. 0,1738 ha,
- 5) 28/8 o pow. 0,2227 ha,
- 6) 28/9 o pow. 0,2748 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Działki położone w obrębie geodezyjnym Grabówko, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/8 i 28/9 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Wskazane działki położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XL/256/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2128 z dnia 11 czerwca 2014 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.