

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	732	3452	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	172.600,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, na niewielkiej części działki nieużytek, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 550m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
2.	743	1334	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	86.710,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
3.	744	1236	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	80.340,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 670m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
4.	745	1222	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	79.430,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 700m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
5.	746	1251	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	81.315,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 730m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
6.	750	1199	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	77.935,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
7.	751	1188	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	77.220,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 670m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).

8.	752	1197	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	77.805,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 700m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
9.	753	1128	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	73.320,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 715m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
10.	139/21	3284	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	213.460,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 400m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22.07.2022 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**