

**UCHWAŁA NR XXXVIII/217/2022
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych w obrębie
geodezyjnym Stary Barkoczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1E/00022096/0, położonych w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 132/9 o pow. 0,1232 ha;
- 2) 132/10 o pow. 0,1236 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Alina Lubecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 132/9 i 139/10 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Wskazane działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z którą przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.