

RGK.6845.1.2022.EH

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	18/46	1006	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	71.700,00	Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy, przy ul. Spokojnej oraz przy drodze wewnętrznej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. <b>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/46 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej;</li> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.</li> <li>• obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.</li> </ul>
2.	18/47	996	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	67.000,00	Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Przy północnej granicy działki skarpa, grunt niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. <b>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/47 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej;</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.</li> <li>• obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.</li> </ul>
3.	18/48	1012	Nowy Barkoczyn	GD1E/0018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	68.100,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Przy południowej granicy działki skarpa, grunt niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna.</p> <p><b>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.</li> <li>• obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.</li> </ul>
4.	18/50	957	Nowy Barkoczyn	GD1E/0018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	68.300,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna.</p> <p><b>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/50 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej;</li> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>• obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.</li> </ul>
5.	18/51	937	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	67.000,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. <b>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/51 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej i wodociągowej;</li> <li>• prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej i sieci wodociągowej oraz na możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.</li> <li>• obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.</li> </ul>

### **Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 29.03.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma**  
**Andrzej Pollak**