

**UCHWAŁA NR XXX/181/2021
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości
położonych w obrębie geodezyjnym Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Lubań, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:
 - 1) 268/3 o pow. 0,1099 ha,
 - 2) 268/4 o pow. 0,1248 ha,
 - 3) 268/5 o pow. 0,1551 ha,
 - 4) 268/7 o pow. 0,0267 ha,
2. Działki, o których mowa w §1 zapisane są w księdze wieczystej nr GD1E/00016215/6 i stanowią własność Gminy Nowa Karczma.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy**

Alina Lubecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Lubań, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 268/3, 268/4, 268/5 i 268/7 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Nieruchomości te położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 25 lutego 2013 roku (Dz.U. Woj. Pomorskiego poz. 1898 z dnia 16 kwietnia 2013 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 268/7 stanowi grunt pod drogę wewnętrzną i zostanie zbyta w udziałach na rzecz nabywców działek nr 268/3, 268/4 i 268/5 dla zapewnienia dojazdu.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.