

**UCHWAŁA NR XXVIII/168/2021
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378, z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Nowa Karczma na wniosek Wójta Gminy **uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 353, 355 i 356 o łącznej pow. 63,86 ha.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń zmiany fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowa Karczma**

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Barkoczyn zwróciła się firma OL-TRANS Kruszywa Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Lipowej 6 w Mrzezynie wnioskując o przeznaczenie ok. 22,3 ha terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego oraz niezbędną infrastrukturę drogową o pow. ok. 0,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Karczma (analiza z dnia 15.02.2021 r.)

Zakres merytoryczny opracowania będzie obejmował niezbędną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie terenów dotychczas niezainwestowanych na potrzeby przewidywanych funkcji, a po zakończeniu eksploatacji kruszywa zostaną zrekultywowane.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze odbywa się na koszt przedsiębiorcy (art. 104 ust. 6) i nie obciąża budżetu gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego działki nr 353, 355 i 356 w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn o powierzchni łącznej 63,86 ha.

0 100 200 m

Skala 1:5000

□ - obszar wnioskowany o przeznaczenie pod teren eksploatacji kruszywa naturalnego i niezbędną infrastrukturę

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/168/2021
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Legenda:
— granica opracowania planu

