

**UCHWAŁA NR XXVII/164/2021
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 34/5 o powierzchni 0,0625 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00030177/1, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 38/1 o powierzchni 0,0173 ha, 39/1 o powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00009204/4 oraz 20/1 o powierzchni 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00046508/6, położone w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Nowa Karczma przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 34/5 o powierzchni 0,0625 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00030177/1.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 38/1 o powierzchni 0,0173 ha, 39/1 o powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00009204/4 oraz 20/1 o powierzchni 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00046508/6, położone w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, wykorzystywanych przez Gminę Nowa Karczma jako grunty zajęte pod poszerzenie drogi gminnej, zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.

Obręb Śledziowa Huta skala 1:1000

