

**UCHWAŁA NR XXIII/134/2020
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r poz. 713), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾(tekst jednolity - Dz. U. z 2019, poz. 1170 ze zmianami), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Nowa Karczma roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (budynki gospodarcze, szopy, garaże), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) budynków letniskowych, altan drewnianych i murowanych - **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 430), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :
1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r.w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ((Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.),
2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. (Dz.U. z 2002r Nr 9, poz.84 z późn. zm.)).

e) od gruntów pod drogami wewnętrznymi, w tym także zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, jeżeli nie jest na nich prowadzona działalność gospodarcza - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIII/66/2019 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 14 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020, (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2019 roku poz. 4870).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk