



Gmina Nowa Karczma

83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9

Tel. (0-58) 687-71-27

www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 27-02-2020 r.

RRG.272.1.1.2020.RJ

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY**  
**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABÓWKO  
POZA GRANICAMI AGLOMERACJI UJĘTEJ W KPOŚK”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje zapytania wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAPYTANIE NR 1**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

**WYJAŚNIENIE NR**

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów

**ZAPYTANIE NR 2**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**WYJAŚNIENIE NR 2**

Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego wg stawki dziennej 0,01 zł/m<sup>2</sup>.

**ZAPYTANIE NR 3**

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

**WYJAŚNIENIE NR 3**

Przygotowanie projektu organizacji ruchu po stronie Wykonawcy

**ZAPYTANIE NR 4**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**WYJAŚNIENIE NR 4**

Technologię umocnienia wykopów określa Wykonawca zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

**ZAPYTANIE NR 5**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**WYJAŚNIENIE NR 5**

Dopuszcza się możliwość wymiany gruntu. Zgodnie z projektem budowlanym: "W razie natrafienia na grunty nienośne podczas robót ziemnych, w przypadku, gdy warstwa gruntu słabonośnego występuje do nieznaczonej głębokości poniżej poziomu posadowienia rurociągu (60-80 cm) należy ją usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową. W miejscach gdzie grunty słabonośne zalegają na znacznych głębokościach - należy je wybierać do głębokości min. 0.6 m poniżej projektowanej rzędnej posadowienia rurociągu i zastąpić dokładnie zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową

stabilizowaną cementem.”

#### **ZAPYTANIE NR 6**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

#### **WYJAŚNIENIE NR 6**

Dostępna jest dokumentacja geotechniczna opracowana w 2014, która stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

#### **ZAPYTANIE NR 7**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

#### **WYJAŚNIENIE NR 7**

Ze względu na poziom wód gruntowych udokumentowany w opinii geotechnicznej z 2014 r. nie wyklucza się potrzeby odwodnienia wykopów. Technologię odwodnienia określa Wykonawca. Ilość wód zgodna z technologią wykonania wykopów oraz aktualnym poziomem wód gruntowych.

#### **ZAPYTANIE NR 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **WYJAŚNIENIE NR 8**

Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

#### **ZAPYTANIE NR 9**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

#### **WYJAŚNIENIE NR 9**

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej będzie przebiegała w drodze gminnej.

#### **ZAPYTANIE NR 10**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **WYJAŚNIENIE NR 10**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom dokumentację projektową i techniczną określającą przedmiot zamówienia. Dokumentacja określa także wymagania dla przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania innej dokumentacji związanej z realizacją robót np. projekt organizacji ruchu, zgłoszenie realizacji robót do gestorów infrastruktury itp. W związku z obowiązującą strony formą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca ponosi wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy.

#### **ZAPYTANIE NR 11**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?  
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

#### **WYJAŚNIENIE NR 11**

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, która wymagałaby ponoszenia opłat z tytułu nadzoru.

#### **ZAPYTANIE NR 12**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

#### **WYJAŚNIENIE NR 12**

Maksymalna odległość transportu gruntu wynosi 10 km. Odpowiedź nie dotyczy ewentualnych odpadów, które Wykonawca jest zobowiązany zutylizować we własnym zakresie.

#### **ZAPYTANIE NR 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

#### **WYJAŚNIENIE NR 13**

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **ZAPYTANIE NR 14**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **WYJAŚNIENIE NR 14**

Za niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne odpowiada zarządca infrastruktury i do niego ewentualne roszczenia należy kierować. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego niezmiennosc. Zamawiający w takiej sytuacji przewiduje możliwość zawarcia aneksu do umowy w celu wydłużenia terminu realizacji, jeżeli Wykonawca wykaże, iż będzie to miało istotny wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy.

#### **ZAPYTANIE NR 15**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 S IK,C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ, Prace nieprzewidziane w dokumentacji

projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

#### **WYJAŚNIENIE NR 15**

Zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” Umowa o roboty budowlane jest umową rezultatu, w związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za osiągnięcie celu umowy, chociażby w czasie przygotowywania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko związane z niezmiennością wynagrodzenia ryczałtowego symetrycznie obciążają obydwie strony. Nie wyklucza się powierzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca będzie miał podstawy do ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **ZAPYTANIE NR 16**

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

#### **WYJAŚNIENIE NR 16**

Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy i dookreślający przedmiot zamówienia. Podstawą obliczenia ceny nie może być tylko przedmiar

#### **ZAPYTANIE NR 17**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

#### **WYJAŚNIENIE NR 17**

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów spełniających wymagania do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

#### **ZAPYTANIE NR 18**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

#### **WYJAŚNIENIE NR 18**

Nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem realizacji robót.

#### **ZAPYTANIE NR 19**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

#### **WYJAŚNIENIE NR 19**

W związku z faktem, że zarządcą drogi jest Gmina, wszelkich uzgodnień Wykonawca dokonuje z Zamawiającym.

#### **ZAPYTANIE NR 20**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

#### **WYJAŚNIENIE NR 20**

Zamawiający nie planuje wykonania zamówienia metodą bezwykopową.

#### **ZAPYTANIE NR 21**

Czy zamawiający dopuszcza przepompownie i tłocznie innego producenta (rozwiązanie równoważne) niż jest wymieniony w projekcie? Opis przedmiotu zamówienia nie może naruszać art. 29 ust. 2 i 3 Prawa Zamówień Publicznych.

#### **WYJAŚNIENIE NR 21**

Zamawiający dopuszcza rozwiązania innych producentów. Oferowane rozwiązania muszą odpowiadać wymaganiom i parametrom określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

**ZAPYTANIE NR 22**

Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu na projektowanej przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń?

**WYJAŚNIENIE NR 22**

Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu spełniający wymagania określone w dokumentacji technicznej.

**ZAPYTANIE NR 23**

Czy w zakres przedmiotowego zadania wchodzi zasilenie elektryczne tłoczni?  
Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie projektu robót elektrycznych tłoczni PS3 i PS9.

**WYJAŚNIENIE NR 23**

Zakres zadania obejmuje zasilanie energetyczne od rozdzielni z licznikami, których lokalizacja jest planowana w linii ogrodzenia tłoczni. Instalację zalicznikową i zabezpieczenia wykonać zgodnie z wymaganiami producenta tłoczni.

**ZAPYTANIE NR 24**

Proszę o wyjaśnienie, czy do wyceny należy ująć agregaty prądotwórcze dla tłoczni PS3 i PS9? Brak opisu i parametrów agregatów prądotwórczych uniemożliwia ich prawidłową wycenę.

**WYJAŚNIENIE NR 24**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie rezerwowego zasilania energetycznego dla tłoczni PS3 i PS9. Wymagania dla tego zasilania zostały określone m.in. w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do wyjaśnień.

**ZAPYTANIE NR 25**

Czy przyłącza do działek mają być zakończone korkiem?

**WYJAŚNIENIE NR 25**

Przyłącza do działek mają być zakończone korkiem.

**ZAPYTANIE NR 26**

Czy zamawiający uzna za równoważne zastosowanie separatorów o konstrukcji poziomej?

**WYJAŚNIENIE NR 26**

Zamawiający nie dopuszcza separatorów o konstrukcji poziomej.

**ZAPYTANIE NR 27**

Czy pompy zabudowane w przedmiotowych tłoczniach na powyższym zadaniu przetargowym mają posiadać stopień ochrony IP68?

**WYJAŚNIENIE NR 27**

Pompy w tłoczniach mają posiadać zabezpieczenie min. IP67.

**ZAPYTANIE NR 28**

Czy zamawiający uzna za równoważne zabezpieczenie zbiornika tłoczni i separatorów dedykowaną powłoką antykorozyjną zabezpieczającą zbiornik przed kontaktem ze ściekami, co gwarantuje długotrwałą ochronę przed korozją wżerową (biokorozją), szczególnie w miejscach spawania?

**WYJAŚNIENIE NR 28**

Zamawiający dopuszcza powłoki antykorozyjne spełniające wymagania dokumentacji technicznej i posiadające wymagane certyfikaty.

**ZAPYTANIE NR 29**

Czy zamawiający dopuszcza pasywację jako metodę zabezpieczenia antykorozyjnego dla zbiornika tłoczni i separatorów?

### **WYJAŚNIENIE NR 29**

Zamawiający nie dopuszcza pasywacji. Wymagane jest zabezpieczenie antykorozyjne zgodne z dokumentacją techniczną

### **ZAPYTANIE NR 30**

Czy zamawiający dopuści wykonanie materiałowe dla modułów tłoczni ze stali nierdzewnej w gatunku nie gorszym niż AISI 316 ?

### **WYJAŚNIENIE NR 30**

Zamawiający nie dopuszcza modułów tłoczni ze stali nierdzewnej.

### **ZAPYTANIE NR 31**

Prosimy o dokładne określenie mocy pomp dla obiektu tłoczni PS9 ponieważ na rysunku tłoczni podana moc wynosi 3,0 kW a w opisie projektu budowlanego 2,2 kW.

### **WYJAŚNIENIE NR 31**

Moc pomp na tłoczni PS9 wynosi 3,0 kW

### **ZAPYTANIE NR 32**

Czy zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył robotę budowlaną o wartości brutto minimum 800 tysięcy złotych obejmującą m.in. budowę sanitarnej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o długości minimum 500 metrów, sanitarnej sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej o długości minimum 300 m. oraz tłoczni ścieków lub suchej przepompowni ścieków EDP o maksymalnym godzinowym dopływie ścieków wynoszącym co najmniej 15,0 m<sup>3</sup>/h. Poszczególne roboty mogły być realizowane w ramach odrębnych umów, ale jedna z nich musiała mieć wartość brutto co najmniej 800 tysięcy złotych

### **WYJAŚNIENIE NR 32**

Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w zakresie dotyczącym tłoczni ścieków, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał suchą przepompownię ścieków EDP.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punktach 12.3, 12.6, 12.10 obejmującą zmianę daty **05-03-2020 r.** na **10-03-2020 r.**

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie

Miejsce publikacji:

1. [www.bip.nowakarczma.pl](http://www.bip.nowakarczma.pl)

Zup WÓJTA  
Wojciech Bronk  
ZASTĘPCA WÓJTA