



Znak sprawy: **RRG.272.2.16.2018.RJ**

ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”

Zamówienie przewidziane do realizacji w ramach operacji „Budowa terenu rekreacyjnego w Grabowie Kościerskim” w zakresie działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego Programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze” na lata 2014-2020 w zakresie działania: realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność.

Zatwierdził:

Nowa Karczma, sierpień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Zamawiający.....	3
2. Tryb zapytania ofertowego.....	3
3. Przedmiot zamówienia.....	3
4. Termin wykonania zamówienia.....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu.....	4
6. Podstawy wykluczenia.....	4
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:.....	5
8. Sposób porozumiewania się.....	5
9. Wadium.....	5
10. Termin związania ofertą.....	5
11. Przygotowanie oferty.....	5
12. Składanie i otwarcie ofert.....	6
13. Obliczanie ceny.....	6
14. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.....	7
15. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.....	7
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	7
17. Wzór umowy.....	7
18. Zamówienia częściowe.....	7
19. Załączniki:.....	8
FORMULARZ OFERTY	9
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH	11
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	12
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	13
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POWIĄZANIACH OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM	14
UMOWA NR RRG.272.2.13.2018.RJ- WZÓR	15

1. Zamawiający.

- 1.1. Gmina Nowa Karczma
- 1.1.1. NIP 591-165-04-84
- 1.1.2. REGON 191 675 238
- 1.1.3. Reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie
- 1.2.1. Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9.
- 1.2.2. NIP 591-101-86 97
- 1.2.3. REGON 000 542 592
- 1.2.4. tel. 0-58 687-71-27, fax 0-58 687-71-71
- 1.2.5. www.bip.nowakarczma.pl

2. Tryb zapytania ofertowego.

- 2.1. Zapytanie ofertowe nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579).
- 2.2. Zapytanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z „Zasadami konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”.
- 2.3. Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.
- 2.4. Do zapytania ofertowego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.). Niniejsze zapytanie ofertowe, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego.

3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją obejmującą budowę terenu rekreacyjnego w Grabowie Kościerskim na terenie działek 830/5, 326/9 i 248/7 w następującym zakresie stępującym zakresie:
 - 3.1.1. Roboty przygotowawcze;
 - 3.1.2. Wykonanie toru dla rolkarzy z kostki betonowej bezfazowej;
 - 3.1.3. Wykonanie placu zabaw obejmującego zestaw zabawowy, ściankę wspinaczkową, huśtawkę podwójną, bujak na sprężynie, huśtawkę ważkę;
 - 3.1.4. Wykonanie siłowni plenerowej obejmującej twister obrotowy i wahadło, wyciąg górny i wyciąg siedzący(montaż na jednym pylonie), orbitrek, wioślarz (urządzenie dwufunkcyjne może zostać zastąpione dwoma urządzeniami jednofunkcyjnymi. Funkcje urządzeń mogą być łączone dowolnie, jednak jedno urządzenie nie może pełnić więcej niż dwie funkcje, liczba zamontowanych urządzeń nie może być mniejsza niż 4, urządzenia muszą pozwalać na realizację wszystkich w/w funkcji);
 - 3.1.5. Wykonanie ogrodzenia panelowego z bramą i bramką;
 - 3.1.6. Sadzenie drzew i krzewów;
 - 3.1.7. Wykonanie oświetlenia obejmującego m.in. 6 słupów i opraw LED;
 - 3.1.8. Montaż ławek, śmietników i stojaka rowerowego;
 - 3.1.9. Roboty towarzyszące.
- 3.2. Z dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji oraz szczegółowym zakresem robót, można zapoznać się na stronie internetowej <https://biuletyn.net/nowakarczma/?bip=1&cid=102> w zakładce dotyczącej postępowania na przedmiotowe roboty budowlane lub w siedzibie Zamawiającego.
- 3.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa wzór umowy stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych:
- 3.5. Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

- 3.6. Wspólny słownik zamówień (CPV):
3.6.1. Usługi nadzoru budowlanego (71.52.00.00-9).

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia – 26 czerwiec 2019 r. z zastrzeżeniami wynikającymi z wzoru umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. Spełniają warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunki zostaną spełnione, gdy:
- 5.1.1. Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
- 5.1.2. Jako odpowiadające uprawnienia zostaną uznane uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)

6. Podstawy wykluczenia.

- 6.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) ze zm. (dalej – PZP).
- 6.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawach przewidzianych przez Zamawiającego, tj. określonych **w art. 24 ust. 5 pkt** ustawy PZP:
- 6.2.1. 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm. 147) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm. 148));
- 6.2.2. 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 6.2.3. 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 6.2.4. 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

- 6.3. Zamawiający (Beneficjent) nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującym w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności:
- 6.3.1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 6.3.2. Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - 6.3.3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 6.3.4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**
- 7.1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę **w ofercie** w celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 7.1.1. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach (zgodnie z załącznikiem nr 2);
 - 7.1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 3).
 - 7.1.3. Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej (zgodnie z załącznikiem nr 4).
 - 7.1.4. Oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych.
 - 7.1.5. Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części zamówienia zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia podwykonawcy.
8. **Sposób porozumiewania się.**
- 8.1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów odbywa się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - 8.2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Rafał Jurczyk (tel. 58-680-04-70, 58-687-71-27)
9. **Wadium.**
- 9.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium
10. **Termin związania ofertą.**
- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. **Przygotowanie oferty.**
- 11.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z Zapytaniem ofertowym.
 - 11.2. Wykonawcy poza oświadczeniami, jakie mają dostarczyć, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu zobowiązani są złożyć w ofercie:
 - 11.2.1. Wypełniony „Formularz oferty”.
 - 11.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób trwały na maszynie do pisania, drukarce komputerowej lub ręcznie nieścieralnym atramentem przez czytelne wypełnienie formularzy.
 - 11.4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione jednoznacznie i czytelnie oraz podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - 11.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
 - 11.6. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być czytelnie podpisane przez osobę (lub osoby) do

- tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty. Za czytelny podpis przyjmuje się odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub odręczny podpis złożony z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.
- 11.7. W przypadku osoby (osób) działających w imieniu Wykonawcy w oparciu o pełnomocnictwo, w ofercie należy złożyć: oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię.
- 11.8. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 11.10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mają być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te muszą zostać umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie odpowiednio zabezpieczyć takie informacje i umieścić stosowne oświadczenie woli na każdej ze stron, które mają być zastrzeżone np.: „Uwaga. Niniejsze informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z tym nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 11.11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 11.12. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane w Zapytaniu ofertowym, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania.
12. **Składanie i otwarcie ofert.**
- 12.1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń warunków określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, w szczególności warunków zawartych we Wzorze Umowy.
- 12.2. Składanie oferty odbywa się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 12.3. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Karczma w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Termin składania ofert upływa dnia **28-08-2018 r.** o godz. 10⁰⁰.
- 12.4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Zamawiający otrzymał ofertę, tzn. dzień i godzinę odnotowaną przez Zamawiającego.
- 12.5. Naruszeniem terminu złożenia oferty jest każde spóźnienie się ze złożeniem oferty, niezależnie od przyczyn i wymiaru czasowego tego spóźnienia.
- 12.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
- 12.7. Zmiana lub wycofanie oferty, aby były skuteczne, Wykonawca musi złożyć łącznie z dokumentem potwierdzającym prawo osoby (osób) podpisującej powiadomienie do reprezentowania Wykonawcy.
13. **Obliczanie ceny.**
- 13.1. Cena określona w ofercie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia określonego w ofercie.

- 13.2. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
- 13.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 13.4. W wyniku nie uwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia, skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 13.5. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w cenie przedstawionej w formularzu oferty.
- 13.6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku, pokryje koszty Zamawiającego powstałe w związku z tą sytuacją.

14. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

- 14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający:
 - 14.1.1. Przeprowadzi ocenę czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu;
 - 14.1.2. Dokona badania i oceny ofert,
 - 14.1.3. Wybierze najkorzystniejszą ofertę.
- 14.2. Zamawiający może wezwać wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
- 14.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.
- 14.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.

15. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.

- 15.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz części zamówienia i ich wartości oraz firm i danych kontaktowych podwykonawców.
- 15.2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
- 15.3. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 16.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17. Wzór umowy

- 17.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5.

18. Zamówienia częściowe.

- 18.1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

19. Załączniki:

- 19.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 19.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach.
- 19.3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 19.4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej.
- 19.5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych
- 19.6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

.....dnia

Gmina Nowa Karczma
ul. Kościerska 9
83 - 404 Nowa Karczma

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, ja niżej podpisany reprezentując Wykonawcę

Nazwa:.....

Adres:.....

e-mail Faks.....

Telefon.....NIP/PESEL.....REGON.....

składam ofertę na realizację zamówienia

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”

Wykonawca oświadcza, że:

1. Uzyskał wszystkie niezbędne informacje do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, podpisania umowy i jej realizacji.
2. Nie wnosi zastrzeżeń do treści Zapytania ofertowego oraz innych dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków określonych przez Zamawiającego, a zwłaszcza akceptuje warunki dotyczące terminu realizacji oraz płatności i gwarancji.
4. Oferuje realizację zamówienia za cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT):.....zł,
słownie brutto:
w tym: cena netto zł, podatek VAT zł;
5. Cena, o której mowa w punkcie 4 niniejszej oferty odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy, dla świadczenia ustalonego zakresem rzeczowym i standardem wykonania zamówienia i w przypadku wyboru niniejszej oferty stanowić będzie ekwiwalentnie wartość zobowiązania Zamawiającego.
6. **Zobowiązuje się do obecności właściwego inspektora nadzoru na placu budowy z średnią częstotliwością wynoszącą jeden raz na 3 dni realizacji robót.**
7. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia określonego przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
8. Uważa się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Akceptuje wzór umowy stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego i w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązuje się (na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym, Wzorsze Umowy i złożonej ofercie) do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego

10. Zamówienie wykona sam / powierzy podwykonawcom w następującym zakresie.*

Opis części zamówienia	Nazwa/firma, adres, NIP/PESEL

11. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Tel.....
12. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji oraz zatajenia informacji.
13. Załącza poniższe dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:
- 13.1.
- 13.2.
- 13.3.
- 13.4.
- 13.5.
- 13.6.
- 13.7.

Podpisano

.....
(czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić oraz załączyć ewentualny załącznik

Załącznik nr 2

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”:

* Oświadczam, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-22** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8.**

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Oświadczam, że następujące podmioty, będące **podwykonawcami**:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL),
na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
wyżej wskazanych przepisów ustawy

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji wypełnić i podpisać.

Załącznik nr 3

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM” Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

* W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM” oświadczam, że Wykonawca **nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.).

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM” oświadczam, że Wykonawca **należy do tej samej** grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.). z następującymi podmiotami:

.....
.....
..........
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

Załącznik nr 5

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POWIĄZANIACH OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM” oświadczam, że Wykonawca **jest / nie jest** * podmiotem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującym w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 6

UMOWA NR RRG.272.2.16.2018.RJ- WZÓR

W Nowej Karczmie dnia roku pomiędzy:

*** Gminą Nowa Karczma**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Karczma –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma –

który wykonuje swoje zadania przy pomocy

Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

*

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM „BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”
2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w Zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował umowę z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

§ 2**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od podpisania umowy do zakończenia realizacji inwestycji. Planowy termin zakończenia inwestycji to 26 czerwiec 2019 roku.
2. Terminem zakończenia umowy będzie dzień odbioru inwestycji bez zastrzeżeń.
3. Termin zakończenia umowy ulega przesunięciu stosownie do faktycznego terminu realizacji robót budowlanych.
4. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a przypadających po tym okresie.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, stosownie do terminu realizacji robót budowlanych.

§ 3**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
3. Inspektora nadzoru inwestorskiego do realizacji obowiązków technicznych na rzecz i ryzyko Wykonawcy określa oferta Wykonawcy
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby na nową posiadającą kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymienione w Zapytaniu Ofertowym.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego, przed rozpoczęciem realizacji danej inwestycji należy przekazanie:

1. Umowy o realizację robót budowlanych - kopia;
2. Zatwierdzonej dokumentacji projektowej – oryginał do wglądu oraz wersja elektroniczna lub kopia;
3. Pozwoleń na budowę – kopia.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności, podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
2. Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych:
 - 2.1. Przed wejściem na plac budowy zaznajomienie się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę oraz uzgodnień, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
 - 2.2. Zwracanie się z odpowiednim wnioskiem wraz z uzasadnieniem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót oraz autorem projektu, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy lub eksploatacji.
 - 2.3. Wprowadzanie zmian w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych oraz Zamawiającym, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki wspólnie z kierownikiem budowy w dokumentacji projektowej, nie powodujących zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mających wpływu na rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo. Poprawki naniesione w dokumentacji projektowej powinny zawierać adnotację, że naniesione zmiany nie są istotne w stosunku do projektu i pozwolenia na budowę.
 - 2.4. Uczestnictwo w protokolarnym przekazywaniu kierownikowi budowy terenu budowy.
 - 2.5. Dopilnowanie i potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy, gdy zakres nadzorowanych robót obejmuje następujące czynności:
 - 2.5.1. Wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych;
 - 2.5.2. Sprawdzenia przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych;
 - 2.5.3. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych (jeżeli jest wymagany)
 - 2.6. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
3. Obowiązki Wykonawcy w czasie realizacji robót budowlanych:
 - 3.1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
 - 3.2. Kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
 - 3.3. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z umową o realizację robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego zagrożenie dotrzymania terminu.
 - 3.4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych;

- 3.5. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy z wykonywanych czynności na placu budowy.
- 3.6. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego.
- 3.7. W porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego Wykonawca działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy robót budowlanych zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem Zamawiającego.
- 3.8. Sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 3.9. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3.10. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych Wykonawca natychmiast zawiadamia o nich Zamawiającego. Ponadto składa informację określającą zaistniałą sytuację, napotkane problemy oraz propozycje ich rozwiązania, przypuszczalne przyczyny sytuacji, dokumentację fotograficzną oraz inne dokumenty związane z występującym problemem.
- 3.11. Niezwłoczne sporządzanie i przedłożenie Zamawiającemu protokołu konieczności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
- 3.12. Sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy. Wykonanie tej czynności Wykonawca stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 3.13. Stwierdzenie wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych, gdy zakres nadzorowanych robót obejmuje takie czynności. Wykonanie tej czynności Wykonawca stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 3.14. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowanymi robotami.
- 3.15. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
4. Obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem robót budowlanych:
 - 4.1. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorem.
 - 4.2. Potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
 - 4.3. Kompletowanie oraz przekazanie komisji dokonującej odbioru końcowego dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - 4.4. Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazania ich efektów do użytkowania.
 - 4.5. Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - 4.6. Kontrolowanie rozliczenia inwestycji m. in. sprawdzenie faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót, ewentualnych kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 4.7. Przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót.
 - 4.8. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót budowlanych.
5. Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi:
 - 5.1. Branie udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych.
 - 5.2. Branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
 - 5.2.1. Branie udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, w celu ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;

- 5.2.2. Przygotowanie pisma w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłaszającego wadę lub usterkę do wykonawcy robót;
- 5.2.3. Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, szybkiego i terminowego usunięcia stwierdzonych wad;
- 5.2.4. Protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- 5.2.5. W razie sporu z wykonawcą robót budowlanych, kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Wykonawcy i doręczenia jej Zamawiającemu;
- 5.2.6. Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych, roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji.
- 5.2.7. Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji.
- 5.2.8. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących przedmiotowych robót budowlanych.
6. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.
7. Wykonawca zapewni sukcesywną kontrolę budowy w odstępach czasu i o porze dnia zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót budowlanych, poprzez obecność właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy z średnią częstotliwością wynoszącą minimum **jeden raz na 3 dni** realizacji robót w danej branży.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przebywania na placu budowy także na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót, które wlicza się do średniej, o której mowa wyżej.
9. Wykonawca rozszerza swoją odpowiedzialność w zakresie rękojmi z tytułu realizacji niniejszej umowy na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.

§ 6

UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca część prac określonych w ofercie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w terminie 3 dni od daty zawarcia.

§ 8**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz rękojmi za wady ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy.
2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9**WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosizłotych brutto (słownie:.....) dla części.....
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (z wyjątkami wynikającymi z treści umowy) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Wykonawca nie rzadziej, niż co miesiąc i na koniec realizacji umowy składa raport z obecności każdego inspektora nadzoru na placu budowy określający dni realizacji robót oraz dni obecności inspektora nadzoru według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po zatwierdzeniu raportu z obecności składanego na zakończenie realizacji umowy.
5. Wynagrodzenia będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów z obecności oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego.
8. Z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, jeżeli wystąpią będą potrącone obowiązkowe składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych.
9. Z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, jeżeli wystąpią będą potrącone obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne finansowane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziłaby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
11. Zmiana zakresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją ewentualnych prac zamiennych lub robót dodatkowych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
12. Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Nie złożenie dowodów zapłaty stanowi podstawę do wstrzymania płatności i naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia według zasad określonych w art. 143c ustawy PZP.

§ 10**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1.1. za nie zachowanie lub nie wykazanie wymaganej średniej częstotliwości wizyt właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy w wysokości 300 zł za każdy brakujący dzień wymaganej średniej częstotliwości;

- 1.2. za nie podjęcie dodatkowej wizyty na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy na placu budowy w wysokości 500 złotych;
 - 1.3. za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 300 złotych;
 - 1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 1.5. za realizację obowiązków Wykonawcy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3 000 złotych;
 - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 3. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne;
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Nastąpiło wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
6. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
7. Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
8. Wykonawca 3-krotnie naruszy warunki umowy skutkujące naliczeniem kar umownych.
9. Suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia.

§ 12

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1.1. Wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 1.2. Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, tj. np.:

- 1.2.1. zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych,
- 1.2.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1.2.2.1. wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
 - 1.2.2.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.2.2.3. konieczność realizacji zamówień dodatkowych,
 - 1.2.2.4. konieczność realizacji zamówień zamiennych.
- 1.2.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 1.2.3.1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 1.2.3.2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 1.3. Sposobu spełnienia świadczenia wynikające z realizacji robót budowlanych powodującego konieczność dostosowania prowadzenia nadzoru inwestorskiego do realizowanych robót budowlanych.
 - 1.4. Osób, które uczestnicząc w realizacji umowy na inne spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
 - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
 - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.);
 - 1.3. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Nazwa i adres Wykonawcy**Raport Nr**
okresowy / końcowy*
z obecności na placu budowy

w okresie od do

Imię i nazwisko inspektora nadzoru

Dzień m-ca	Realizacja robót w dniu*	Potwierdzenie obecności przez inspektora nadzoru	Uwagi	Dzień m-ca	Realizacja robót w dniu*	Potwierdzenie obecności przez inspektora nadzoru	Uwagi
1	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			16	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
2	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			17	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
3	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			18	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
4	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			19	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
5	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			20	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
6	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			21	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
7	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			22	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
8	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			23	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
9	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			24	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
10	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			25	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
11	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			26	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
12	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			27	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
13	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			28	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
14	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			29	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
15	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			30	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
				31	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

Podsumowanie raportów	Bieżącego	Poprzednich	Razem
Liczba dni realizacji robót			
Ilość wizyt Inspektora Nadzoru			

Wymagana minimalna ilość wizyt Inspektora Nadzoru wg umowy = Liczba dni realizacji robót razem /

Wymagana średnia częstotliwość obecności wg umowy: co najmniej jeden raz na dni realizacji robót) =

.....**

Sporządził (Wykonawca)..... Zatwierdził (Zamawiający):.....

* Właściwe zakreślić

** Dotyczy tylko raportu końcowego