

**UCHWAŁA NR XL/237/2017
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Karczma

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Zasady Ogólne**

§ 1. 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Gmina- Gminę Nowa Karczma,
- 2) Rada Gminy - Radę Gminy Nowa Karczma,
- 3) Wójt - Wójta Gminy Nowa Karczma.

2. Uchwała określa zasady nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Karczma oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

3. Wójt jest uprawniony do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Karczma w zakresie ich nabywania i obciążenia oraz oddawania w dzierżawę, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek na zasadach określonych w uchwale.

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 2. 1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do:

- 1) realizacji celów publicznych,
- 2) wykonywania zadań własnych gminy,
- 3) realizacji obowiązków wynikających z odrębnych ustaw.

2. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, dla innych niż określone w ust. 1 celów, w sytuacji gdy jest to uzasadnione interesem Gminy Nowa Karczma w wyniku:

- 1) licytacji komorniczej,
- 2) zamiany, także nieruchomością budynkową lub lokalową,
- 3) nieodpłatnego przekazania,
- 4) na podstawie odrębnych ustaw.

**Rozdział 3.
Obciążanie nieruchomości**

§ 3. Wójt ma prawo obciążać nieruchomość ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4. 1. Wójt ma prawo:

- 1) obciążać nieruchomości gruntowe służebnością gruntową, służebnością przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo;

- 2) obciążać nieruchomości hipoteką na rzecz instytucji finansowych w celu zabezpieczenia kredytów, pożyczek udzielanych przez te instytucje Gminie. W innych przypadkach ustanowienie hipoteki wymaga zgody Rady.

Rozdział 4.

Wydierżawianie nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata

§ 5. Wójt ma prawo oddawać nieruchomości gruntowe lub ich części, w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

§ 6. Odrębna uchwała reguluje sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą na rzecz ich najemców.

Rozdział 5.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7. 1. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umów cywilnoprawnych stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych, w których Wójt wydał zarządzenie, stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Umowy zawarte przed wejście w życie uchwały pozostają w mocy do czasu ich zmiany lub obowiązywania. Po tym okresie do stosunków prawnych powstałych w wyniku umów dotychczasowych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Karczma.

RADA GMINY
83-404 NOWA KARCZMA
ul. Kościarska 9 A
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Kleinsmidt

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podjęcie uchwały w spraw ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy. Uprawnienia Wójta Gminy do samodzielnego działania w zakresie przewidzianym przez niniejszą uchwałę podyktowane są usprawnieniem działań w zakresie nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania. Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Karczma jest w pełni uzasadnione.