

**UCHWAŁA NR XXXIX/227/2017  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie w określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity- Dz.U. z 2017r. poz.1785), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. ( M.P. z 2017 r. poz. 800),

**Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się na terenie Gminy Nowa Karczma roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (budynki gospodarcze, szopy, garaże), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) budynków letniskowych, altan drewnianych i murowanych - **7,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi, stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za używanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.).

e) od gruntów pod drogami wewnętrznymi, w tym także zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, jeżeli nie jest na nich prowadzona działalność gospodarcza - **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXV/138/2016 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017, ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 30 listopada 2016 roku poz. 4038).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

**RADA GMINY**  
**83-404 NOWA KARCZMA**  
**ul. Kościarska 9 A**  
**woj. pomorskie**

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Ryszard Kleinszmidt**