

Nowa Karczma, 23.12.2016r.

RRG.272.1.14.2.2016.RJ

**WYJAŚNIENIA**  
**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
**„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY**  
**SPOŁECZNEJ I REMIZY STRAŻACKIEJ W NOWEJ KARCZMIE”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje zapytania wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAPYTANIE NR 1**

Czy należy uwzględnić w wycenie docieplenie dachu skośnego na więzaniach kratowych wełną mineralną gr. 20 cm, jaki współczynnik przenikania ciepła ma posiadać wełna ?

**WYJAŚNIENIE NR 1**

Należy przewidzieć wełnę o współczynniku przewodności cieplnej, aby osiągnąć współczynnik przenikania ciepła przegrody  $U_{max}$  0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**ZAPYTANIE NR 2**

Czy należy wycenić izolację obwodową w postaci iniekcji, wokół budynku zgodnie z technologią dostawcy systemu np. Remmers, jeśli tak to ile mb ?

**WYJAŚNIENIE NR 2**

Nie należy wyceniać izolacji obwodowej.

**ZAPYTANIE NR 3**

Czy wycenić w ofercie dozownik na mydło, dozownik na ręczniki, kosz na śmieci oraz lustro nad każdą umywalką. Czy sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażyc w biały montaż dla osób niepełnosprawnych?

**WYJAŚNIENIE NR 3**

Nie należy wycenić dozownika na mydło, dozownika na ręczniki, kosza na śmieci oraz lustro nad każdą umywalką. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażyc w biały montaż dla osób niepełnosprawnych

**ZAPYTANIE NR 4**

Czy uwzględnić w wycenie gaśnice, jeśli tak to ile i jakie?

**WYJAŚNIENIE NR 4**

Zgodnie z punktem 18.5 projektu wykonawczego w projektowanym budynku zostaną rozmieszczone gaśnice w ilości 2kg na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. w pomieszczeniach kotłowni po 1 gaśnicy 4kg, w pomieszczeniach parteru 2 gaśnice w OSP i jedna 6kg gaśnica w Ośrodku Pomocy Społecznej.

**ZAPYTANIE NR 5**

Czy pomieszczenie kotłowni (ściany, strop) dodatkowo trzeba docieplić wełną mineralną aby uzyskać ognioodporność klasy REI 60, jaką grubość wełny przyjąć do wyceny i ile m<sup>2</sup>, jak mają być wykończone ściany

**WYJAŚNIENIE NR 5**

Nie ma takiej potrzeby.

**ZAPYTANIE NR 6**

Czy uwzględnić wymianę kratownic drewnianych na nowe kratownice prefabrykowane? Jeśli tak to poproszę o szczegółowy rysunek kratownicy, bez rysunku wycena jest niemożliwa, ile ma być wymienionych kratownic?

**WYJAŚNIENIE NR 6**

Zgodnie z punktem 7.8. projektu wykonawczego należy uwzględnić wymianę kratownic drewnianych na nowe

kratownice prefabrykowane. Zgodnie z pozycją 57 przedmiaru robót powierzchnia kratownic wynosi 135 m<sup>2</sup>. Natomiast rozpiętość kratownic wynosi 9 m. Zgodnie z opisem na rysunku A5 należy sprawdzić obciążenia i dobrać odpowiedni przekrój wiązarów zgodnie z wymaganiami wybranego producenta. Przed wymianą wiązarów należy skuć wieniec i wykonać nowy.

#### **ZAPYTANIE NR 7**

Czy należy wycenić wstawienie stalowych, betonowych nadproży w poszerzanych otworach, jeśli tak to ile mb

#### **WYJAŚNIENIE NR 7**

Należy wycenić nadproża w poszerzonych otworach zgodnie z rysunkami części konstrukcyjnej dokumentacji projektowej.

#### **ZAPYTANIE NR 8**

Jakie należy wycenić płyty g-k do ścian działowych (wodoodporne, ognioodporne, zwykłe, wodo i ognioodporne), pozycja 94 i 95 przedmiaru.

#### **WYJAŚNIENIE NR 8**

W pomieszczeniach suchych należy przyjąć płyty g-k ognioodporne, natomiast w pomieszczeniach mokrych należy przyjąć płytę g-k wodoodporne.

#### **ZAPYTANIE NR 9**

Jakie grubości należy wycenić strop żelbetowy grub. 6cm (wg opisu ) czy 8 cm (wg rys.K03) oparty na kątownikach L60x60x5 na parterze rys KO3. Wg opisu umocować do krawędzi istniejącego stropu przy pomocy kotew wklejanych fi12 w rozstawie co 50cm?

#### **WYJAŚNIENIE NR 9**

Należy wycenić strop wg rysunku K3. Mocowanie zgodnie z opisem.

#### **ZAPYTANIE NR 10**

Czy należy wycenić stropy żelbetowe przy schodach rysunki K02, K03 (parter i piętro), w przedmiarze jest policzony jeden spocznik międzypiętrowy oraz dwa biegi schodowe, brak jest płyty stropowej parteru o wym. 2,02 cm x 3,62 cm i piętra o wym. 1,5x 2,6 cm?

#### **WYJAŚNIENIE NR 10**

Należy wycenić stropy zgodnie z rysunkami K02 i K03 .

#### **ZAPYTANIE NR 11**

Czy wycenić malowanie konstrukcji stalowej schodów farbą o ognioodporności R30?

#### **WYJAŚNIENIE NR 11**

Konstrukcję należy malować farbą o ognioodporności R30.

#### **ZAPYTANIE NR 12**

Według opisu na murkach oporowych należy skuć tynki, wykonać renowację. Na czym ma polegać naprawa murków oporowych, ile m<sup>2</sup> należy przyjąć do naprawy, czym należy wykończyć murki (ile m<sup>2</sup>)?

#### **WYJAŚNIENIE NR 12**

Zgodnie z punktem 3.4 projektu wykonawczego murki oporowe przed wejściem do kotłowni oraz magazynu oleju – do renowacji, skuć tynki i wykonać nowy tynk cokołowy w kolorze szarym. Powierzchnia murków oporowych należy przyjąć zgodnie z obliczeniami w pozycji 86 przedmiaru.

#### **ZAPYTANIE NR 13**

Z jakiego materiału należy wycenić płytki o wym. 30x60 cm (poz. 120 przedmiaru) – wg opisu jest to granit w kolorze szarym?

#### **WYJAŚNIENIE NR 13**

Należy wycenić granit młotkowany, zgodnie z opisem .



**ZAPYTANIE NR 14**

Czy należy uwzględnić w wycenie parapety zewnętrzne, jeśli tak to ile m<sup>2</sup> i z jakiego materiału?

**WYJAŚNIENIE NR 14**

Należy wykonać parapety zewnętrzne z blachy o grubości 0,7 mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafitowym. Długość parapetów zgodna z zestawieniem stolarki o szerokości dostosowanej do osadzenia stolarki.

**ZAPYTANIE NR 15**

Czy należy uwzględnić w wycenie parapety wewnętrzne, jeśli tak to ile m<sup>2</sup> i z jakiego materiału?

**WYJAŚNIENIE NR 15**

Należy wykonać parapety wewnętrzne o grubości 20 mm. o przekroju komorowym wykonane z twardego polichlorku winylu powlekanego odporną na trudne warunki folią wysokiej jakości posiadającą zwiększoną odporność na zarysowania, oraz odporną na działanie promieni ultrafioletowych. Długość parapetów zgodna z zestawieniem stolarki, szerokość dostosowana do osadzenia stolarki.

**ZAPYTANIE NR 16**

Jakie nawiewniki wycenić przy oknach PVC ręcznie sterowane czy higrosterowalne?

**WYJAŚNIENIE NR 16**

Wycenić nawiewniki higrostatyczne.

**ZAPYTANIE NR 17**

Brak w przedmiarze montażu i demontażu rusztowania. Czy w wycenie należy uwzględnić rusztowanie?

**WYJAŚNIENIE NR 17**

Należy uwzględnić rusztowania. Pozycja 75 przedmiaru przewiduje rusztowania.

**ZAPYTANIE NR 18**

Czy należy wycenić w ofercie szafy z płyty meblowej na parterze (rys A02)? Jeśli tak to w jakim kolorze?

**WYJAŚNIENIE NR 18**

Należy wycenić szafy z płyty meblowej i obrzeży PCV w kolorze drewnopodobnym. Dopuszcza się możliwość zmiany koloru po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**ZAPYTANIE NR 19**

Czy uwzględnić w ofercie nadmurowanie atyki na dachu, jeśli tak to z jakiego materiału i ile m<sup>2</sup>?

**WYJAŚNIENIE NR 19**

Uwzględnić nadmurowanie z gazobetonu o powierzchni ok. 3m<sup>2</sup>.

**ZAPYTANIE NR 20**

Czy Zamawiający zgadza się by do prawidłowego wykonania Dolnego Źródła dla pompy ciepła zostały obligatoryjnie zastosowane przynajmniej minimalne wymagania techniczne i materiałowe zawarte w „Wytycznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła. Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie Pierwsze 01/2013”?

**WYJAŚNIENIE NR 20**

Zamawiający wymaga, stosowania „Wytycznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła. Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie Pierwsze 01/2013”. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a „Wytycznymi...” należy stosować „Wytyczne...”

**ZAPYTANIE NR 21**

Przedmiary obejmują tylko jedną kotłownię w OSP

**WYJAŚNIENIE NR 21**

Zgodnie z projektem sanitarnym zamiennym inwestycja obejmuje m.in. jeden kocioł olejowy oraz pompę ciepła. Drugi kocioł olejowy w projekcie zamiennym został zamieniony na pompę ciepła.

**ZAPYTANIE NR 22**

Brak typów zaworów równoważących

**WYJAŚNIENIE NR 22**

Należy zastosować automatyczne zawory równoważące, dobrane odpowiednio do instalacji.

**ZAPYTANIE NR 23**

Brak informacji o modułach hydraulicznych na rys S10, S11 i S12

**WYJAŚNIENIE NR 23**

Moduły należy dobrać i wykonać zgodnie ze schematami na rysunkach i odpowiednio do rodzaju zastosowanych pomp.

**ZAPYTANIE NR 24**

Brak informacji o pompie c. w. u. i cyrkulacji.

**WYJAŚNIENIE NR 24**

Klasa energetyczna A. Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem do SIWZ - Dodatkowe wymagania dla materiałów budowlanych.

**ZAPYTANIE NR 25**

Brak wysokości kominów

**WYJAŚNIENIE NR 25**

Wysokość kominów należy ustalić stosownie do wymagań producenta kotła olejowego.

**ZAPYTANIE NR 26**

Brak danych na temat sprzęgła hydraulicznego

**WYJAŚNIENIE NR 26**

Dobrac wielkość sprzęgła hydraulicznego uwzględniając przepływy w poszczególnych obiegach grzewczych wynikających z zastosowanych pomp.

**ZAPYTANIE NR 27**

Brak wymienników c. w. u. 100 l

**WYJAŚNIENIE NR 27**

Wymienniki zgodnie z rysunkiem S4 oraz załącznikiem do SIWZ - Dodatkowe wymagania dla materiałów budowlanych.

**ZAPYTANIE NR 28**

Brak zbiorników oleju. W przedmiarze jest 2 w dokumentacji jest 8

**WYJAŚNIENIE NR 28**

Należy wycenić zbiorniki zgodnie z rysunkiem nr 2 projektu sanitarnego zamiennego – 2 zbiorniki o pojemności 1000 litrów lub 4 zbiorniki o pojemności 500 litrów.

**ZAPYTANIE NR 29**

Brak danych naczyń wzbiorczych pompy ciepła

**WYJAŚNIENIE NR 29**

Zgodnie z punktem 5.11.1 układ wyposażyć w naczynie przeponowe wzbiorcze o pojemności 80l, zawór bezpieczeństwa 1/2" 3 bar i zawory odpowietrzające.

**ZAPYTANIE NR 30**



Brak danych buforu ciepła

**WYJAŚNIENIE NR 30**

Pojemność bufora: 1500 l, wykonanie zgodne z normą DIN 4753, izolacja cieplna: standard (2 - częściowa)

**ZAPYTANIE NR 31**

Brak typu zaworów bezpieczeństwa

**WYJAŚNIENIE NR 31**

Zawór bezpieczeństwa membranowy Typu SYR 1915.

**ZAPYTANIE NR 32**

Jaki kolor ma mieć kostka na chodniki, czy należy wycenić kostkę z posypką na powierzchni utwardzoną i chodnik, jaki ma mieć kształt?

**WYJAŚNIENIE NR 32**

Na chodnik należy uwzględnić kostkę prostokątną 6 cm. bez posypki w kolorze piaskowym. Na plac manewrowy należy uwzględnić kostkę TT 8 cm. bez posypki w kolorze grafitowym.

**ZAPYTANIE NR 33**

Brak w przedmiarze ławy betonowej pod krawężniki w dziale „powierzchnia utwardzona”(plac manewrowy), czy ławę należy uwzględnić w wycenie?

**WYJAŚNIENIE NR 33**

Należy uwzględnić ławę betonową pod krawężniki.

**ZAPYTANIE NR 34**

Jakiej grubości wycenić podbudowę dla powierzchni utwardzonej (plac manewrowy) bo wg projektu podbudowa z kruszywa łamanego wynosi 25 cm, a w przedmiarze łącznie jest 35 cm ?

**WYJAŚNIENIE NR 34**

Należy wycenić podbudowę o grubości 35 cm.

**ZAPYTANIE NR 35**

Jakiej grubości wycenić podbudowę dla chodnika bo wg projektu podbudowa z kruszywa łamanego wynosi 25 cm, a w przedmiarze łącznie jest 20 cm?

**WYJAŚNIENIE NR 35**

Należy wycenić podbudowę o grubości 25 cm.

**ZAPYTANIE NR 36**

Czy należy wycenić wywóz, utylizację gruzu i materiałów z rozbiórki w ofercie? Brak takiej pozycji przedmiarze

**WYJAŚNIENIE NR 36**

Zgodnie z wzorem umowy, koszty wywozu i utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki obciążają Wykonawcę

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wprowadzają zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie z nich wynikającym.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie

Miejsce publikacji:

1. [www.bip.nowakarczma.pl](http://www.bip.nowakarczma.pl)

Z up. WÓJTA  
Wojciech Bronk  
ZASTĘPCA WÓJTA