



## *Gmina Nowa Karczma*

83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9  
Tel. (0-58) 687-71-27(89) Fax. (0-58) 687-71-71,  
e-mail: [urząd@nowakarczma.pl](mailto:urząd@nowakarczma.pl), [www.nowakarczma.pl](http://www.nowakarczma.pl)

Znak sprawy: RRG.272.1.3.2016.RJ

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I**

Zatwierdził:

Nowa Karczma, kwiecień 2016r.

## SPIS TREŚCI

1. Zamawiający.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Przedmiot zamówienia. ....	3
4. Termin wykonania zamówienia. ....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. ....	4
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: .....	5
7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy:.....	5
8. Dokumenty podmiotów zagranicznych.....	6
9. Sposób porozumiewania się.....	6
10. Wadium.....	6
11. Termin związania ofertą. ....	6
12. Przygotowanie oferty.....	7
13. Składanie i otwarcie ofert.....	8
14. Obliczanie ceny.....	9
15. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert. ....	9
16. Formalności niezbędne do zawarcia umowy. ....	9
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. ....	10
18. Wzór umowy.....	10
19. Środki ochrony prawnej.....	10
20. Zamówienia częściowe. ....	10
21. Umowa ramowa .....	10
22. Zamówienia uzupełniające.....	10
23. Oferty wariantowe.....	10
24. Porozumiewanie się drogą elektroniczną.....	11
25. Waluty obce.....	11
26. Aukcja elektroniczna. ....	11
27. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.....	11
28. Załączniki: .....	11
FORMULARZ OFERTY.....	12
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	14
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	15
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT.....	16
WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi.....	17
PODWYKONAWCY.....	18
UMOWA NR RRG.272.1.3.2016.RJ- WZÓR.....	19

**1. Zamawiający.**

- 1.1. Gmina Nowa Karczma
  - 1.1.1. NIP 591-165-04-84
  - 1.1.2. REGON 191 675 238
  - 1.1.3. Reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie
  - 1.2.1. Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9.
  - 1.2.2. NIP 591-101-86 97
  - 1.2.3. REGON 000 542 592
  - 1.2.4. tel. 0-58 687-71-27, fax 0-58 687-71-71
  - 1.2.5. e-mail: [urzad@nowakarczma.pl](mailto:urzad@nowakarczma.pl), [www.bip.nowakarczma.pl](http://www.bip.nowakarczma.pl)
- 1.3. Osoba upoważniona do bezpośrednich kontaktów:
  - 1.3.1. Wojciech Bronk
  - 1.3.2. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
  - 1.3.3. tel. 58 684-84-06, 58 687-74-47, 602-244-683, fax 0-58 687-71-71
  - 1.3.4. e-mail: [w.bronk@nowakarczma.pl](mailto:w.bronk@nowakarczma.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienie publicznego jest prowadzone na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
- 2.2. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dalej nazywanej SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907).
- 2.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.

**3. Przedmiot zamówienia.**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa odcinka ul. Wybickiego w Nowej Karczmie o długości około 50 metrów w następującym zakresie:
  - 3.1.1. Nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8 cm – dwuteownik kolor grafitowy
  - 3.1.2. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy wodociągowych.
  - 3.1.3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa obejmująca:
  - 3.2.1. Projekt budowlany.
  - 3.2.2. Plan zagospodarowania terenu – zakres etapu I dz. 571 i 572.
  - 3.2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
  - 3.2.4. Przedmiar robót.
- 3.3. W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach wskazano znaki towarowe, patent, pochodzenie materiałów lub urządzeń należy przyjąć, iż to są wskazania przykładowe. Zamawiający dopuszcza proponowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technologicznych i jakościowych oraz standardu wykonania nie gorszych od założonych w w/w dokumentach, a także nie będą powodować: istotnych zmian konstrukcyjnych, przyjętej technologii, pogorszenia jakości oraz zmian w wydanych postanowieniach, decyzjach, uzgodnieniach i pozwoleniach.

- 3.4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
- 3.5. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 3.5.1. Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg (45233000-9).
  - 3.5.2. Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków (45231300-8).
  - 3.5.3. Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli (45232000-2).

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

- 4.1. Zamówienie należy zrealizować w okresie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy i spełniają warunki udziału dotyczące:

- 5.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 5.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną o wartości minimum 70 tysięcy złotych obejmującą m.in. wykonanie nawierzchni drogi (w tym np. chodnika) z kostki brukowej o powierzchni minimum 150 m<sup>2</sup> oraz sieci kanalizacji sanitarnej albo deszczowej w drodze o długości minimum 50 m. Poszczególne roboty mogły być realizowane w ramach odrębnych umów, ale jedna z nich musiała mieć wartość co najmniej 70 tysięcy złotych – nie dopuszcza się sumowania wartości, długości lub powierzchni.
- 5.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.
- 5.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż dysponuje:
  - 5.4.1. Kierownikiem robót sanitarnych, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem
  - 5.4.2. Kierownikiem robót drogowych, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem.
- 5.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 5.6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania w ofercie, że Wykonawca w upływie terminu składania ofert spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ, tzn. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie przedstawić niezbędne dokumenty potwierdzające (w sposób niebudzący żadnych wątpliwości) spełnienie przez Wykonawcę wszystkich warunków postawionych przez Zamawiającego w SIWZ.
- 5.7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu

- zamówienia.
- 5.8. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty, według zasady spełnia/ nie spełnia.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
- 6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 2).
- 6.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (zgodnie z załącznikiem nr 4).
- 6.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 5).
- 6.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z załącznikiem nr 5).
- 6.5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca: informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności:
- 6.6.1. Zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 6.6.2. Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- 6.6.3. Charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- 6.6.4. Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy:**
- 7.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3).
- 7.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 7.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że

wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 7.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 7.5. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- 7.6. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

## **8. Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 8.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 8.2. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

## **9. Sposób porozumiewania się.**

- 9.1. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców oraz przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji następowało w formie pisemnej.
- 9.2. Wszelkie wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ, a także powiadomienia o ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert będą dostarczane Wykonawcom, którzy uzyskali SIWZ bezpośrednio od Zamawiającego oraz będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.
- 9.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 9.4. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom trzecim.

## **10. Wadium.**

- 10.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **11. Termin związania ofertą.**

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**12. Przygotowanie oferty.**

- 12.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z ustawą oraz SIWZ.
- 12.2. Wykonawcy poza oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu zobowiązani są złożyć w ofercie:
  - 12.2.1. Wypełniony „Formularz oferty”.
  - 12.2.2. Wypełniony formularz „Podwykonawcy”.
  - 12.2.3. Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej wykonany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, którego wartość musi być zgodna z ofertą.
  - 12.2.4. Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 12.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób trwały na maszynie do pisania, drukarce komputerowej lub ręcznie nieścieralnym atramentem przez czytelne wypełnienie formularzy.
- 12.4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione jednoznacznie i czytelnie oraz podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
- 12.6. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być czytelnie podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty. Za czytelny podpis przyjmuje się odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub odręczny podpis złożony z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.
- 12.7. Właściwy sposób reprezentacji Wykonawcy, tzn., kto jest upoważniony do jego reprezentowania jest określony w odpisie z właściwego rejestru, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub pełnomocnictwie udzielonym na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. W przypadku osoby (osób) działających w imieniu Wykonawcy w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo, w ofercie należy złożyć: oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię.
- 12.8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania w ofercie, że osoba (osoby) składające ofertę w imieniu Wykonawcy w upływie terminu składania ofert jest do tego uprawniona, tzn. Wykonawca jest zobowiązany załączyć w ofercie niezbędne dokumenty, potwierdzające (w sposób nie budzący żadnych wątpliwości) sposób reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę, jak również niezbędne dokumenty potwierdzające zakres umocowania osoby (osób) podpisujących ofertę.
- 12.9. Ofertę należy umieścić w opakowaniu zamkniętym w sposób uniemożliwiający odczytanie jego zawartości bez jego uszkodzenia lub też jego przypadkowe otwarcie.
- 12.10. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaczną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 12.12. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mają być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje te

muszą zostać umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie odpowiednio zabezpieczyć takie informacje i umieścić stosowne oświadczenie woli na każdej ze stron, które mają być zastrzeżone np.: „Uwaga. Niniejsze informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z tym nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 12.13. Kosztorys ofertowy będzie pełnił funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi do:
  - 12.13.1. Rozliczeń i określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
  - 12.13.2. Potwierdzenia (uzasadnienia) ceny ofertowej oraz ewentualnego rozważania dotyczącego rażąco niskiej ceny,
  - 12.13.3. Wyceny ewentualnych robót zamiennych i robót niewykonanych,
  - 12.13.4. Ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
  - 12.13.5. Śledzenia, kontroli i weryfikowania przebiegu realizacji robót w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- 12.14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b.
- 12.15. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane SIWZ, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania na podstawie art. 96 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **13. Składanie i otwarcie ofert.**

- 13.1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności warunków zawartych we Wzorze Umowy.
- 13.2. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Karczma w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Termin składania ofert upływa dnia **22-04-2016r.** o godz. 10<sup>00</sup>.
- 13.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Zamawiający otrzymał ofertę, tzn. dzień i godzinę odnotowaną przez Zamawiającego na kopercie.
- 13.4. Naruszeniem terminu złożenia oferty jest każde spóźnienie się ze złożeniem oferty, niezależnie od przyczyn i wymiaru czasowego tego spóźnienia.
- 13.5. Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa – BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” - Nie otwierać przed: **22-04-2016 r.** godz. 10<sup>30</sup>.”
- 13.6. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 13.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
- 13.8. Powiadomienie, o którym mowa w punkcie 13.7 winno zostać złożone w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej oznaczone zgodnie z punktem 13.5 i 13.6 oraz dodatkowo określeniami „Wycofanie Oferty” lub „Zmiana Oferty”.
- 13.9. Zmiana lub wycofanie oferty, aby były skuteczne, Wykonawca musi złożyć łącznie z dokumentem potwierdzającym prawo osoby (osób) podpisującej powiadomienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 13.10. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22-04-2016 r.** o godz. 10<sup>30</sup>, w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Nowa Karczma.



13.11. Koperty oznaczone „Wycofanie oferty” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

#### **14. Obliczanie ceny.**

- 14.1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, wymagania SIWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i sztukę budowlaną.
- 14.2. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWiOR, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14.3. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym przedmiot zamówienia.
- 14.4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie ceny netto oferty.
- 14.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 14.6. Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianie z zastrzeżeniem zmian wynikających z Wzoru umowy.
- 14.7. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w taki sposób, aby cena przedstawiona w formularzu oferty uwzględniała je.
- 14.8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju.
- 14.9. Wartość netto oferty, należy ustalić jako sumę wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego.
- 14.10. Cenę ryczałtową brutto dla oferty należy ustalić poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### **15. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.**

- 15.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona:
  - 15.1.1. Oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
  - 15.1.2. Badania i oceny ofert,
  - 15.1.3. Wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 15.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny i okresu gwarancji.
- 15.3. Ilość punktów w kryterium najniższej ceny zostanie obliczona, jako iloraz ceny brutto najniższej i ceny brutto ocenianej pomnożony przez 98.
- 15.4. Ilość punktów w kryterium okres gwarancji zostanie przyznana w ilości 0,1 pkt za każdy miesiąc powyżej 60, jednak nie więcej niż 2 punkty (np. 61 miesięcy - 0,1 pkt., 80 miesięcy – 2 pkt) Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 2. Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
- 15.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w ustawie i SIWZ oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.

#### **16. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.**

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę na realizację zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy.
- 16.2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązani są przekazać umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 16.3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz części zamówienia i ich wartości oraz nazw (firm) podwykonawców.

16.4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.

16.5. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy.

## **17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

17.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **18. Wzór umowy**

18.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 7.

## **19. Środki ochrony prawnej**

19.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa a art. 154 pkt 5 ustawy

19.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

19.3. W związku z tym, iż wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

19.3.1. Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę.

19.3.2. Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

19.3.3. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia.

19.3.4. Odrzucenia oferty odwołującego.

19.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

19.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

19.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

## **20. Zamówienia częściowe.**

20.1. Nie dopuszcza się dzielenia przedmiotu zamówienia oraz składania ofert częściowych.

## **21. Umowa ramowa**

21.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **22. Zamówienia uzupełniające.**

22.1. Zamawiający nie przewiduje możliwość realizacji zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

## **23. Oferty wariantowe.**

23.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**24. Porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

24.1. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**25. Waluty obce.**

25.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**26. Aukcja elektroniczna.**

26.1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**27. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**

27.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**28. Załączniki:**

28.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

28.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

28.3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

28.4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót.

28.5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

28.6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy.

28.7. Załącznik nr 7 - Podwykonawcy.

28.8. Projekt budowlano-wykonawczy – opis techniczny wraz z załącznikami.

28.9. Plan zagospodarowania terenu – zakres etapu I.

28.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

28.11. Przedmiar robót.

Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY

.....dnia .....

**Gmina Nowa Karczma**  
ul. Kościerska 9  
83 - 404 Nowa Karczma

Odpowiadając na ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowymi informacjami Zamawiającego dotyczącymi wykonania zamówienia

ja niżej podpisany świadomy odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) reprezentując Wykonawcę

.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy, telefon, fax, e-mail, NIP, REGON)

składam ofertę na realizację zamówienia

**„BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I”**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Uzyskał wszystkie niezbędne informacje do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, podpisania umowy i jej realizacji.
  2. Nie wnosi zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz innych dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego.
  3. Zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków określonych przez Zamawiającego, a zwłaszcza akceptuje warunki dotyczące terminu realizacji oraz płatności i gwarancji.
  4. Oferuje realizację zamówienia za cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:  
.....zł, słownie brutto: .....
- w tym:
- 4.1. Cena netto ..... zł
  - 4.2. Podatek VAT ..... zł
  5. Cena, o której mowa w punkcie 4 niniejszej oferty odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy, dla świadczenia ustalonego zakresem rzeczowym i standardem wykonania zamówienia i w przypadku wyboru niniejszej oferty stanowić będzie ekwiwalentnie wartość zobowiązania Zamawiającego.
  6. **Udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (od 60 do 80 – w przypadku nie wpisania przyjmuje się 60).**
  7. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia określonego przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  8. Uważa się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Akceptuje wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązuje się (na warunkach określonych w SIWZ, Wzorce Umowy i złożonej ofercie) do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego
10. Rozliczenia będą następowały przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
- 
11. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... Tel.....
12. **Zamówienie wykona sam / powierzy podwykonawcom w zakresie określonym w załączniku nr .....**\*
13. **Nie należy do grupy kapitałowej / lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej została określona w załączniku nr .... \***
14. Załącza poniższe dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:
- 14.1. ....
- 14.2. ....
- 14.3. ....
- 14.4. ....
- 14.5. ....
- 14.6. ....
- 14.7. ....
- 14.8. ....
- 14.9. ....
- 14.10. ....
- 14.11. ....
- 14.12. ....
- 14.13. ....
- 14.14. ....
- 14.15. ....
- 14.16. ....
- 14.17. ....
- 14.18. ....
- 14.19. ....
- 14.20. ....

Podpisano

.....  
(czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić oraz załączyć ewentualny załącznik

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” oświadcza, iż spełnia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907) dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(czytelny podpis przedstawiciela  
(przedstawicieli) upoważnionego do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907).

.....  
(czytelny podpis przedstawiciela  
(przedstawicieli) upoważnionego do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” oświadcza, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał następujące roboty budowlane:

Opis rodzaju robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania <b>warunku wiedzy i doświadczenia</b>
<p>Nazwa zadania:</p>  <p>Sieć kanalizacji sanitarnej albo deszczowej w drodze o długości (m):</p> <p>Nawierzchnia drogi (w tym np. chodnika) z kostki brukowej (m<sup>2</sup>):</p> <p>Wartość robót (zł):</p> <p>Termin realizacji (od dnia – do dnia):</p> <p>Miejsce wykonania:</p>
<p>Nazwa zadania:</p>  <p>Sieć kanalizacji sanitarnej albo deszczowej w drodze o długości (m):</p> <p>Nawierzchnia drogi (w tym np. chodnika) z kostki brukowej (m<sup>2</sup>):</p> <p>Wartość robót (zł):</p> <p>Termin realizacji (od dnia – do dnia):</p> <p>Miejsce wykonania:</p>

Załączniki (dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

.....  
 (data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
 upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
 Wykonawcy)



Załącznik nr 5

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” oświadcza, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia ( <b>należy określić specjalność i zakres posiadanych uprawnień budowlanych potwierdzające spełnianie warunku udziału</b> )	Informacja o podstawie dysponowania
	Kierownik robót sanitarnych	Data wydania:  Specjalność:  Zakres:	
	Kierownik robót drogowych	Data wydania:  Specjalność:  Zakres:	

Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

Załącznik nr 8

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)**PODWYKONAWCY**

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” oświadcza, że powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Opis części zamówienia

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

## UMOWA NR RRG.272.1.3.2016.RJ- WZÓR

W Nowej Karczmie dnia ..... roku pomiędzy:

\* **Gminą Nowa Karczma**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Karczma –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – ,

który wykonuje swoje zadania przy pomocy

Urzędu Gminy Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

\* .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie wynikającym z zamówienia „BUDOWA UL. WYBICKIEGO W NOWEJ KARCZMIE - ETAP I” zgodnie z:
  - 1.1. Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 1.2. Planem zagospodarowania terenu – zakres etapu I
  - 1.3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 1.4. Specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - 1.5. Pozwoleniem na budowę stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  - 1.6. Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  - 1.7. Obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).
  - 1.8. Zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na należyłą realizację zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

### § 2

#### MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, dokumentów powołanych w punkcie 1 oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Dniem zakończenia realizacji umowy jest dzień podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wartość poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego będzie znacznie odbiegać od wartości kosztorysu inwestorskiego lub kosztorys ofertowy będzie posiadał

wady wartość robót będzie obliczana, jako udział procentowy w cenie ryczałtowej wynikający z udziału procentowego danej roboty w wartości kosztorysu inwestorskiego.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru wg wpisu do dziennika budowy.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz umową o pełnieniu nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być potwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje i doświadczenie tych osób muszą być, co najmniej takie jak wymagane w SIWZ. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 5

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej.
  - 1.2. Przekazanie terenu budowy.
  - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.4. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
  - 1.5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.

#### § 6

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy w kwocie ceny ryczałtowej należy w szczególności:
  - 1.1. Należyte wykonanie robót budowlanych.
  - 1.2. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
  - 1.3. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
  - 1.4. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - 1.5. Udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym inne zamówienia na zasadach określonych przez Zamawiającego.
  - 1.6. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.7. Wykonanie oznakowania i tablic informacyjnych w miejscu realizacji robót.
  - 1.8. Zorganizowanie i kierowanie budową.
  - 1.9. Realizacja robót, w sposób umożliwiający należyte przejście i przejazd drogami oraz dojście i dojazd do posesji z możliwością czasowego ograniczenia po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 1.10. Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących.
  - 1.11. Zapewnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
  - 1.12. Utrzymywanie czystości dróg dojazdowych oraz przyległych chodników.

- 1.13. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich urządzeń i materiałów.
- 1.14. Usuwanie niezwłocznie z placu budowy odpadów, niepotrzebnych urządzeń i materiałów. Zamawiający wskaże, które z zdemontowanych urządzeń i materiałów należy przekazać Zamawiającemu.
- 1.15. Kontrola jakości materiałów i robót.
- 1.16. Poddanie się kontrolom w zakresie związanym z realizacją umowy.
- 1.17. Wykonywanie wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
- 1.18. Informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 1.19. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.20. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
- 1.21. Wykonanie lub uzyskanie badań, prób, rozruchu, pomiarów, ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń, sprawdzeń i odbiorów technicznych, w tym pozytywne wyniki badania wody w zakresie spełniającym wymagania Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
- 1.22. Likwidacja placu budowy i własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 1.23. Usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 1.24. Naliczenia wszelkich podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 1.25. Ponoszenie kosztów ewentualnych opłat i odszkodowań.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) i w Umowie. Zapisy niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca wykona we własnym zakresie z wyłączeniem części określonych w ofercie Wykonawcy
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
4. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę.
5. Zmiana podwykonawcy następuje w drodze podpisania aneksu do niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia określone w art. 143d ustawy.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, o których mowa wyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### § 9

#### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu nieograniczonym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy wyraża się kwotą ..... złotych, słownie złotych: ...../100.

### § 10

#### ODBIORY ROBÓT.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia robót podlegających zakryciu zgodnie z art. 22, pkt. 7 Ustawy - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone przepisami budowlanymi i dokumentacją projektową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji.
7. W dniu wskazanym, jako dzień gotowości do odbioru końcowego Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust 2, między innymi zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach dokumenty

niezbędne do przekazania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego:

- 7.1. Oryginał dziennika budowy,
- 7.2. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
- 7.3. Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- 7.4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 7.5. Pozytywne opinie, zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami budowlanymi.
- 7.6. Dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy (jeżeli wystąpią).
- 7.7. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczącą robót objętych odbiorem (jeżeli wystąpią).
- 7.8. Inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót lub przepisów prawa.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 10.2. nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
    - 10.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
    - 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
    - 10.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 11

### ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa będzie stanowiła rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy i będzie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę wraz z protokołem.

## § 12

### PŁATNOŚCI

1. Termin zapłaty za fakturę wynosi 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego.
3. Zobowiązania z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem, na konto wskazane w fakturze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo:
  - 5.1. Wykonawca przedkłada w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Nie złożenie dowodów zapłaty stanowi podstawę do wstrzymania płatności.
  - 5.2. Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia według zasad określonych w art. 143c ustawy.

### § 13

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w punkcie 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad związanych z wykonanymi robotami, zamontowanymi urządzeniami i użytymi materiałami.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określają termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 ust. 2.2.
8. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony będzie od daty protokołowego stwierdzenia ich usunięcia.

### § 14

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca płaci karę umowną:
  - 2.1. za opóźnienie w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru lub oceny zaawansowania w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.3. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2;
  - 2.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa z § 9 ust. 2.
  - 2.5. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o



- podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy między innymi w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy;
  - 1.2. Wystąpienie wad przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające jego użytkowanie;
  - 1.3. Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w sposób nieprzerwany nie realizuje robót przez okres 14 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony, tzn. opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót;
  - 1.4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją techniczną lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
  - 1.5. Wykonawca narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
  - 1.6. Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
  - 1.7. Zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 1.8. Względem Wykonawcy rozpoczęto postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź wydano nakaz zajęcia majątku.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 3.3. W terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
  - 4.1. Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 4.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
  - 4.3. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 6.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 6.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
7. Każde odstąpienie od niniejszej umowy ma skutek ex nunc (na przyszłość) i dotyczy jedynie robót nie wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## § 16

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Terminy określone w § 3 mogą ulec wydłużeniu w przypadku:
  - 1.1. Konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie realizacji robót związanych bezpośrednio z zakresem robót określonym w niniejszej umowie, o ile Zamawiający potwierdzi, iż ich wykonanie ze względów technologicznych wydłuży termin realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.2. Wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub innych okoliczności zależnych od Zamawiającego;
  - 1.3. Wystąpienia istotnych błędów w dokumentacji projektowej.
  - 1.4. Działania osób trzecich, niezależnego od Wykonawcy, które uniemożliwia należyłą realizację umowy.
  - 1.5. Wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń nadzwyczajnych;
  - 1.6. Zmiany sposobu finansowania;
  - 1.7. Przekroczenia przez organy administracji określonych przez prawo terminów wydawania stosownych decyzji, zezwoleń itp.
  - 1.8. Konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do dalszej realizacji inwestycji.
  - 1.9. Wstrzymania realizacji robót przez inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na należyłą realizację robót.
  - 1.10. Innych przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Przyjęte rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia, mogą ulec zmianie, pod warunkiem, iż w ocenie Zamawiającego funkcjonalnie i jakościowo nie będą gorsze od przyjętych w ofercie oraz nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku rezygnacji z określonych robót budowlanych o wartość wynikająca z kosztorysu ofertowego.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mogą ulec zmianie na umotywowany wniosek Wykonawcy, w którym potwierdzi, iż posiadają środki gwarantujące należyłą realizację powierzonych części zamówienia.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
6. Poza przypadkami określonymi w umowie strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w trybie określonym w art. 144 ustawy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika ze zmian bezwzględnych przepisów prawa w oparciu, o które realizowana jest umowa lub wystąpienia siły wyższej lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
8. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół musi zawierać wyliczenie wartości robót. Zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, jeżeli wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

**§ 17****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie:
  - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 1.3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121),
  - 1.4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
  - 4.1. Umowa,
  - 4.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 4.3. Dokumentacja projektowa z wyłączeniem przedmiaru robót,
  - 4.4. Plan zagospodarowania terenu – zakres etapu I
  - 4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4.6. Przedmiar robót,
  - 4.7. Oferta przetargowa.
5. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót o większej wartości.
6. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
8. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 11.1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa.
  - 11.2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  - 11.3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - 11.4. Załącznik nr 4 – Pozwolenie na budowę.
  - 11.5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy

**Wykonawca****Zamawiający**