

Uchwała Nr XXX/190/2013
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 30 kwietnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz.1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 372 o pow. 9,76 ha; nr 373 o pow. 6,30 ha; nr 376 o pow. 0,43 ha; nr 377 o pow. 0,22 ha; nr 374 o pow. 0,21 ha; 176/3 o pow. 0,01 ha; 192/3 o pow. 0,58 ha. Łącznie obszar o powierzchni: 17,51 ha.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczone są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta do:

1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
2. Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektów planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Barkoczyn zwrócił się Zakład Prefabrykacji BARKOCZYN Sp. z o. o., wnioskując o przeznaczenie tego terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego oraz niezbędną infrastrukturę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Karczma.

Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie terenów dotychczas nie zainwestowanych na potrzeby przewidywanych funkcji i nie stracą na swoich walorach, gdyż podlegają rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnictwo odbywa się na koszt przedsiębiorcy (art. 53 ust. 4) i nie obciąża budżetu gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego działki nr 372, 373, 376, 377, 374, 176/3, 192/3 w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn o łącznej powierzchni 17,51 ha.