

**UCHWAŁA NR XXIII/117/2008
RADY GMINY NOWA KARCZMA
z dnia 22 października 2008**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14. ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 , art. 36 ust. 4 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, r 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218)

uchwała się co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz działki nr 184/4 o pow. 4,86 ha zwany dalej „planem”

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania , którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej w tym drogi oraz zieleń urządzoną.

§ 3

Oznaczenia literowe lub cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

PG - obszary i tereny górnicze

przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

KD – teren dróg publicznych**§ 4**

Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.	NUMER TERENU	001	POWIERZCHNIA	4,86 ha
2.	FUNKCJA	PG – obszary i tereny górnicze – eksploatacja kruszywa naturalnego		
3.	ZASADA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4,6,8.			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się		
	2) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych obiektów, dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
	8) pasy ochronne:	ustala się pasy ochronne w odległości 6,00m od granicy działek sąsiednich, na terenach których nie przewiduje się wydobywania kruszywa naturalnego		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi 003 –KD droga gminna nr 1021008 Smolniki		
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonym wyznaczonym miejscu		
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia		
	4) zagospodarowanie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki okresowo opróżniane przez komunalne przedsiębiorstwo		
	5) odprowadzanie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY <ol style="list-style-type: none"> 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego uchwałą, 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości, 3) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych, 4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej, 5) miejsce i sposób przechowywania paliwa i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi, 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzić sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych, 7) nakład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczony na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych, 8) wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji, 9) kierunek rekultywacji wodno-leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złączeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów,
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 5%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicy obszaru górniczego Niedamowo-Pole Niedamowo, złożo udokumentowane jako złożo „Niedamowo”
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

1.	NUMER TERENU	002	POWIERZCHNIA	1,99 ha
2.	FUNKCJA	PG – obszary i tereny górnicze – eksploatacja kruszywa naturalnego		
3.	ZASADA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4,6,8.			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się		
	2) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych obiektów, dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
	8) pasy ochronne:	ustala się pasy ochronne w odległości 6,00m od granicy działek sąsiednich, na terenach których nie przewiduje się wydobywania kruszywa naturalnego		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogową dla terenu:	z drogi 004 –KD droga gminna nr 1021008 Smolniki		
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonym wyznaczonym miejscu		
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia		
	4) zagospodarowanie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo		
	5) odprowadzanie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW,			

	KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY <ol style="list-style-type: none"> 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego uchwałą, 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości, 3) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych, 4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, 5) miejsce i sposób przechowywania paliwa i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi, 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzić sukcesywnie wraz z postępowaniem robót górniczych, 7) nakład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczony na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych, 8) wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji, 9) kierunek rekultywacji wodno-leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów,
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 5%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicy obszaru górniczego Niedamowo-Pole Niedamowo, złożo udokumentowane jako złożo „Niedamowo”
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

1.	NUMER TERENU	003	POWIERZCHNIA	0,07 ha
2.	KD	droga publiczna (fragment drogi gminnej nr 1021008 Smolniki - granica gminy – Stary Barkoczyn)		
3.	PARAMETRY			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu	
	2) szerokość pasa ruchu:		nie ustala się	
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		droga publiczna Smolniki- Nowy Barkoczyn	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Na czas eksploatacji kruszywa naturalnego w tym rejonie dopuszcza się zagospodarowanie górnicze terenu. Po zakończeniu eksploatacji należy przywrócić drogę do stanu pierwotnego.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA			nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicy obszaru górniczego Niedamowo-Pole Niedamowo, złożę udokumentowane jako złożę „Niedamowo”			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się			

1.	NUMER TERENU	004	POWIERZCHNIA	0,04 ha
----	---------------------	-----	---------------------	---------

2.	KD	droga publiczna (fragment drogi gminnej nr 1021008 Smolniki - granica gminy – Stary Barkoczyn)
3.	PARAMETRY	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu
	2) szerokość pasa ruchu:	nie ustala się
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	droga publiczna Smolniki- Nowy Barkoczyn
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Na czas eksploatacji kruszywa naturalnego w tym rejonie dopuszcza się zagospodarowanie górnicze terenu. Po zakończeniu eksploatacji należy przywrócić drogę do stanu pierwotnego.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA	nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicy obszaru górniczego Niedamowo- Pole Niedamowo, złożo udokumentowane jako złożo „Niedamowo”	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się	

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.
Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rad Gminy**

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/117/2008 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 22 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu

Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha następuje na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami). Prace planistyczne podjęto na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „POLGRAVEL” Sp z o.o. Sporządzenie tego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnictwo, odbywa się na koszt wnioskodawcy i nie obciąża budżetu gminy Nowa Karczma.

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XIV/70/2007 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma.

Przedmiotowy plan obejmuje nieruchomości położone na terenie Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha.

Obszar który podlega analizie pod kątem zrealizowania prawa miejscowego obejmuje tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, teren położony w granicy obszaru górnictwo Niedamowo-Pole Niedamowo, złożo udokumentowane jako złożo „Niedamowo”

Wykładnia polityki przestrzennej Gminy Nowa Karczma jest zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003r. a przedłożony projekt planu jest z nią zgodny.

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2008r. do 2 października 2008r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 15 września 2008r., po czym zgodnie z art. 18 ust. 1 w/w ustawy, każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 października 2008. W podanym terminie żadnych uwag nie wniesiono – załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawarto w załączniku nr 3 do niniejszej Uchwały.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXIII/117/2008

Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 22 października 2008

rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Karczma o sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha

Rada Gminy Nowa Karczma po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej na projektem niniejszego planu, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha- w dniach od 11 września 2008r. do 2 października 2008r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 16 października 2008r., do ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu miejscowego nie wniesiono uwag , o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXIII/117/2008

Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 22 października 2008

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Karczma o sposobie realizacji i zasadach

finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działki nr 185/7 o pow. 1,99 ha oraz 184/4 o pow. 4,86 ha, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma postanawia , co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej Uchwały.
2. W obszarze przedmiotowego planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.